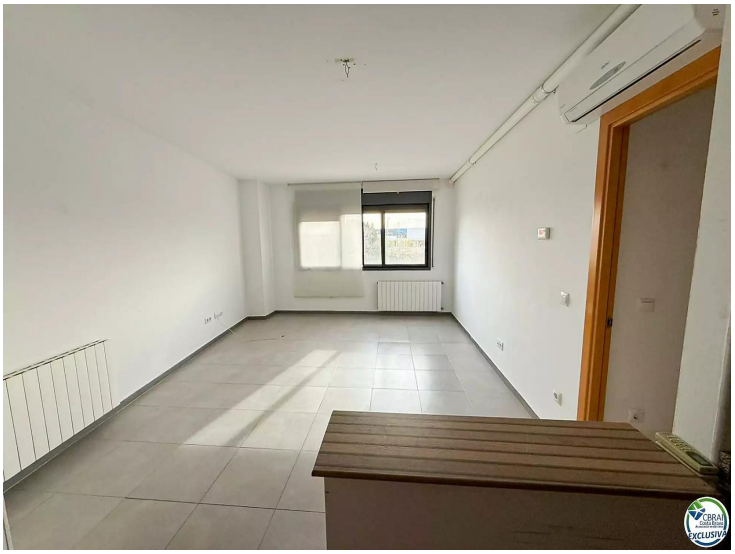



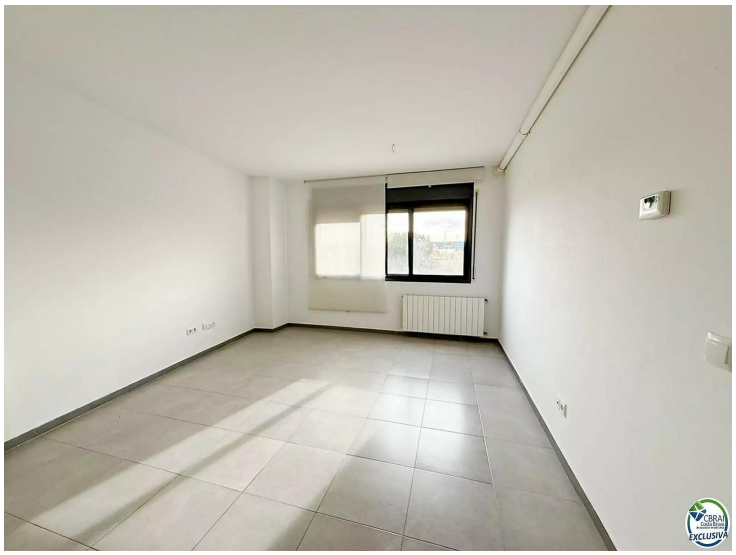


## Dúplex en venta en Vilatenim

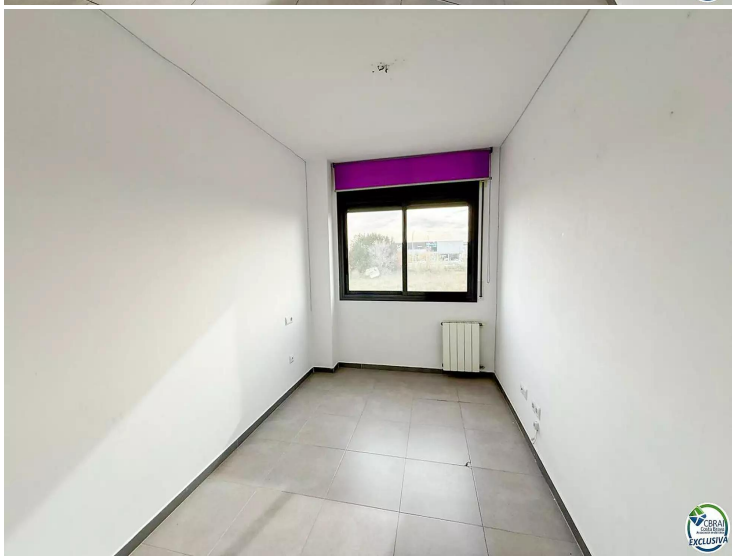
Te presentamos este excelente dúplex en venta en Vilatenim, ubicado en la calle Duana, una zona residencial tranquila y estratégicamente situada. La vivienda se distribuye de forma muy funcional. En la planta baja, un acogedor recibidor da paso a un práctico armario bajo la escalera, ideal para almacenamiento. A la izquierda encontramos un baño completo con ducha. A continuación, se abre un amplio y luminoso salón-comedor con cocina tipo office, abierta y moderna, equipada con una barra americana, creando un espacio cómodo y acogedor. El salón dispone de aire acondicionado. En esta misma planta se sitúan tres dormitorios: Dos dormitorios individuales, versátiles y funcionales. Un dormitorio doble en suite, con baño completo con bañera y armarios empotrados. La planta superior alberga un espacioso estudio, con una separación que permite aprovechar al máximo el espacio, ideal como zona de trabajo, sala polivalente o dormitorio adicional. Desde aquí se accede a una amplia terraza, perfecta para disfrutar del aire libre y momentos de relax. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el precio y forma parte de una cuidada comunidad con piscina comunitaria y jardín. Ubicación privilegiada: Vilatenim se encuentra en un punto estratégico, a la entrada de Figueres, con fácil acceso en dirección Girona y Roses, lo que garantiza comodidad y excelentes comunicaciones. Una vivienda completa, luminosa y bien ubicada, lista para

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Apartamento |
| Situación | Calle Duana, Figueres |
| Sup. Construida | 120 $m^2$ |
| Sup. Útil | 109 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 baños , 2 lavabos |
| Parking | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Ascensor | Sí |

275.000 €







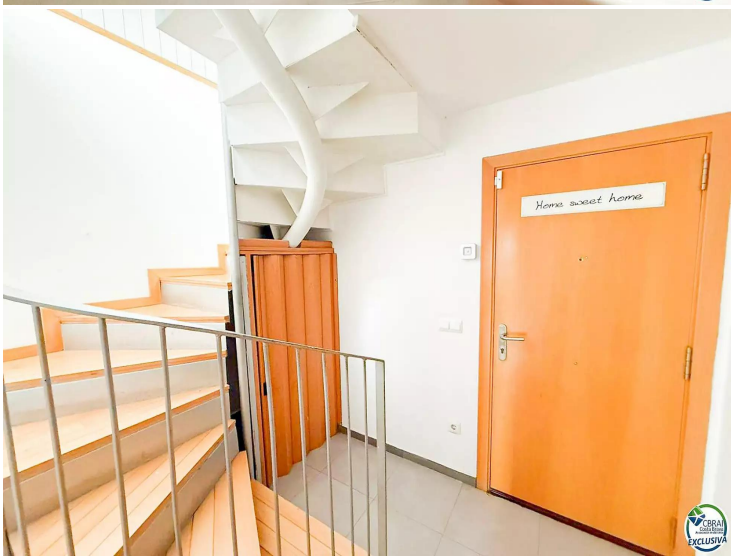











Home sweet home

