



## CASA DEL SIGLO XIX CON AMPLIO TERRENO EN PALAU DE SANTA EULALIA

En el encantador pueblo de Palau de Santa Eulàlia se encuentra esta finca con masía del año 1836 y un amplio terreno separado a pocos metros, que ofrece múltiples posibilidades. La propiedad cuenta con una superficie construida de 359 m<sup>2</sup> distribuidos en varias plantas y conserva el carácter original de las casas de época, con muros de piedra, techos altos, vigas de madera y estancias amplias. La planta baja, de 103 m<sup>2</sup>, está destinada actualmente a almacén y conserva espacios con bóvedas de piedra que aportan un gran valor arquitectónico. En la primera planta, de 134 m<sup>2</sup>, se encuentra la vivienda principal, con cocina, comedor con chimenea y varias estancias que pueden adaptarse a diferentes usos. En las plantas superiores, con 91 m<sup>2</sup> y 31 m<sup>2</sup> respectivamente, se ubican más habitaciones y salida a una amplia terraza con vistas abiertas al entorno natural. El terreno, con una superficie de 6.137 m<sup>2</sup>, combina la parte urbana con la rústica. Su extensión llana y soleada permite destinarlo a huerto, jardín, zona de recreo o incluso a nuevos proyectos según la normativa urbanística. La finca transmite tranquilidad y privacidad, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a Figueres, la Costa Brava y otras poblaciones cercanas. Una magnífica oportunidad para quienes deseen rehabilitar una masía con historia y transformarla en residencia familiar, casa rural o proyecto singular en el corazón del Empordà.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	359 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terreno	6.137

380.000 €









