



## Precioso piso de alto standing ubicado en Santa Margarita, Roses

Se vende magnífico piso en planta baja, ubicado en una elegante y tranquila comunidad residencial de alto standing. La vivienda destaca por su amplitud, comodidad y excelentes calidades.

Dispone de 3 habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, y 2 cuartos de baño completos, uno de ellos en la suite principal. La cocina americana, moderna y totalmente equipada, se integra perfectamente con un salón amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con invitados.

El piso cuenta con dos grandes terrazas: una privada en la suite principal y otra con acceso directo desde el salón, ambas muy espaciosas y perfectas para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Incluye plaza de parking privada y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Además, la vivienda dispone de climatización por conductos.

La residencia ofrece una cuidada piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una vivienda exclusiva, cómoda y con excelentes prestaciones.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida DEL PASTOR, Roses
Sup. Construida	88 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	75 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	88
Amueblado	Sí

390.000 €







