







# Producto exclusivo en venta: encantadora casa de pescador con 4 dormitorios, mezzanine y amarre privado

Empuriabrava – En venta | Producto exclusivo

Descubra esta magnífica casa de pescador, idealmente situada en un puerto privado de Empuriabrava. Dispone de 4 dormitorios y una mezzanina, así como de dos terrazas con diferentes orientaciones, ideales para disfrutar del sol durante todo el día.

La vivienda ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina totalmente equipada y un amarre privado de 7 × 3 m justo delante de la casa, perfecto para los amantes de la navegación que buscan un auténtico estilo de vida náutico.

Está equipada con calefacción eléctrica en toda la vivienda y aire acondicionado en la estancia principal, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Una plaza de aparcamiento privada opcional se vende pour 20000€,  ademas tiene la opción de estacionar en la parte delantera de la casa.

Situada en una zona residencial tranquila, a solo 1.000 metros de la playa, la casa se vende amueblada y lista para entrar a vivir.

? Una oportunidad única en Empuriabrava.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Casa |
| Situación | Calle port currican, Empuriabrava |
| Sup. Construida | 110 $m^2$ |
| Sup. Útil | 100 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 2 baños |
| Parking | Sí |
| Amarre | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Amueblado | Sí |

399.000 €




49















