



## Se vende casa unifamiliar con vistas, en Roses, Mas Fumats

Situada en la urbanización de Mas Fumats, esta vivienda disfruta de vistas abiertas a la bahía de Roses y se encuentra en buen estado de conservación. La casa fue construida para sus actuales propietarios, que han sido sus únicos ocupantes, y ha sido utilizada como segunda residencia durante más de 40 años. La venta se realiza por motivos de salud, que dificultan continuar viajando desde su país de residencia, una circunstancia que pone de manifiesto el arraigo y el aprecio con el que la vivienda ha sido disfrutada a lo largo del tiempo.

La propiedad dispone de una parcela amplia, con espacio suficiente para la instalación de una piscina, y permite todavía ampliación. Se vende amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Al mismo tiempo, ofrece un interesante potencial de reforma para quienes deseen actualizarla y convertirla en una vivienda más moderna, aprovechando su ubicación, las vistas y las posibilidades del terreno.

Una vivienda en una zona tranquila y consolidada de Roses, adecuada tanto para uso inmediato como para un proyecto de mejora a medio plazo.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Operación    | Venta             |
| Tipo         | Casa              |
| Superficie   | 75 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 3                 |
| Baños        | 1 baño            |
| Garaje       | Sí                |
| Trastero     | Sí                |
| Calefacción  | Sí                |
| Amueblado    | Sí                |

375.000 €







