
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Piso moderno con vistas al canal - Sector San Maurici

Apartamento moderno en la segunda planta (sin ascensor) con unas vistas despejadas espectaculares a las montañas, a la marina de Empuriabrava y al jardín con piscina de la residencia.

El apartamento fue renovado completamente hace unos 10 años y se ha mantenido en excelente estado. Todas las ventanas y puertas correderas son de doble acristalamiento con persianas eléctricas. El salón cuenta con aire acondicionado Mitsubishi.

Al entrar, encontramos:

Primer dormitorio de unos 9 m² con dos camas individuales y armario.
Cocina totalmente equipada: frigorífico grande, horno, microondas, placa de cocción de 4 fuegos, lavavajillas, campana extractora y barra con 3 taburetes altos.
Zona de comedor con mesa para 6 personas, abierta a
Amplio salón muy luminoso, con TV, sofá de 2/3 plazas con ajustes eléctricos y 2 butacas.
Pasillo que distribuye un gran baño con ducha italiana y toallero eléctrico.
Aseo independiente con lavadora y termo eléctrico de 75 litros.
Dormitorio principal de unos 10 m² con balcón de 2 m², equipado con mesa redonda y 2 sillas.
La terraza principal, de aproximadamente 14 m², ofrece unas vistas impresionantes a las montañas, la marina de Empuriabrava y el jardín/piscina de la residencia, creando un verdadero espacio de vida al aire libre.

Dispone de una plaza de aparcamiento privada justo delante del edificio (opcional: 10.000 euros).

La comunidad también ofrece la posibilidad de alquilar amarres delante de la residencia para barcos de aproximadamente 6 a 9 metros, una ventaja excepcional para los amantes de la navegación.

Gastos anuales:
IBI: 355€ , Basura: 285€ ; Comunidad: 650€

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construida	83 m^2
Sup. Útil	76 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

249.000 €



















