



## Estudio en Pals con piscina comunitaria solo dos minutos de la playa.

Estudio que ofrece dos opciones y dos precios.

OPCIÓN 1 - Reforma del piso incluyendo mobiliario similar al de las imágenes. Precio 122.000€.

OPCIÓN 2 - Piso tal cual está actualmente sin incluir ninguna mejora por parte del particular. 112.000€

? Estudio con terraza y piscina comunitaria en Pals, a 2 km de la playa ?

Acogedor estudio de 32 m<sup>2</sup> construidos con terraza privada de 5 m<sup>2</sup>, orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol de la Costa Brava.

Ubicado en primera planta (sin ascensor), este inmueble cuenta con:

Salón-dormitorio luminoso con armario empotrado

Baño con plato de ducha

Aire acondicionado para mayor confort

Persianas eléctricas y cerramientos de pvc con doble acristalamiento y mosquiteras.

Acceso a zona comunitaria con piscina, jardines y parque infantil

El complejo dispone de aparcamientos y se encuentra a tan solo 2 km de la playa de Pals, una ubicación perfecta tanto para segunda residencia como para inversión vacacional.

? Una oportunidad para disfrutar de la tranquilidad y el encanto de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Calle Rodors, Pals
Sup. Construida	32 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	27 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	5 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado	Sí

112.000 €



