



## Encantador apartamento con licencia turística en la zona del Puerto Pesquero, Roses.

Apartamento de 62 m<sup>2</sup> construidos ubicado en la tranquila zona del Puerto Pesquero de Roses, este acogedor apartamento ofrece todo lo necesario para disfrutar de la vida en Roses. En buen estado de conservación, cuenta con dos habitaciones dobles, un baño completo y un aseo adicional, distribuidos de forma práctica y cómoda.

La terraza de 9 m<sup>2</sup>, orientada al este, es el rincón perfecto para desayunar al sol o relajarse al final del día disfrutando de la brisa mediterránea y las vistas al Mar.

Gracias a su LICENCIA TURÍSTICA, este piso no solo es ideal como vivienda vacacional o segunda residencia, sino también como excelente inversión para obtener rentabilidad mediante alquiler turístico.

El entorno es tranquilo y bien comunicado, con autobuses y servicios cercanos, y a solo unos minutos del centro y de las playas de Roses.

En resumen, un apartamento luminoso, funcional y con todo el encanto de la Costa Brava. ¡Listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Plaza CARLES FAGES DE CLIMENT, Roses
Sup. Construida	62 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	45 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	9 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

225.000 €







