

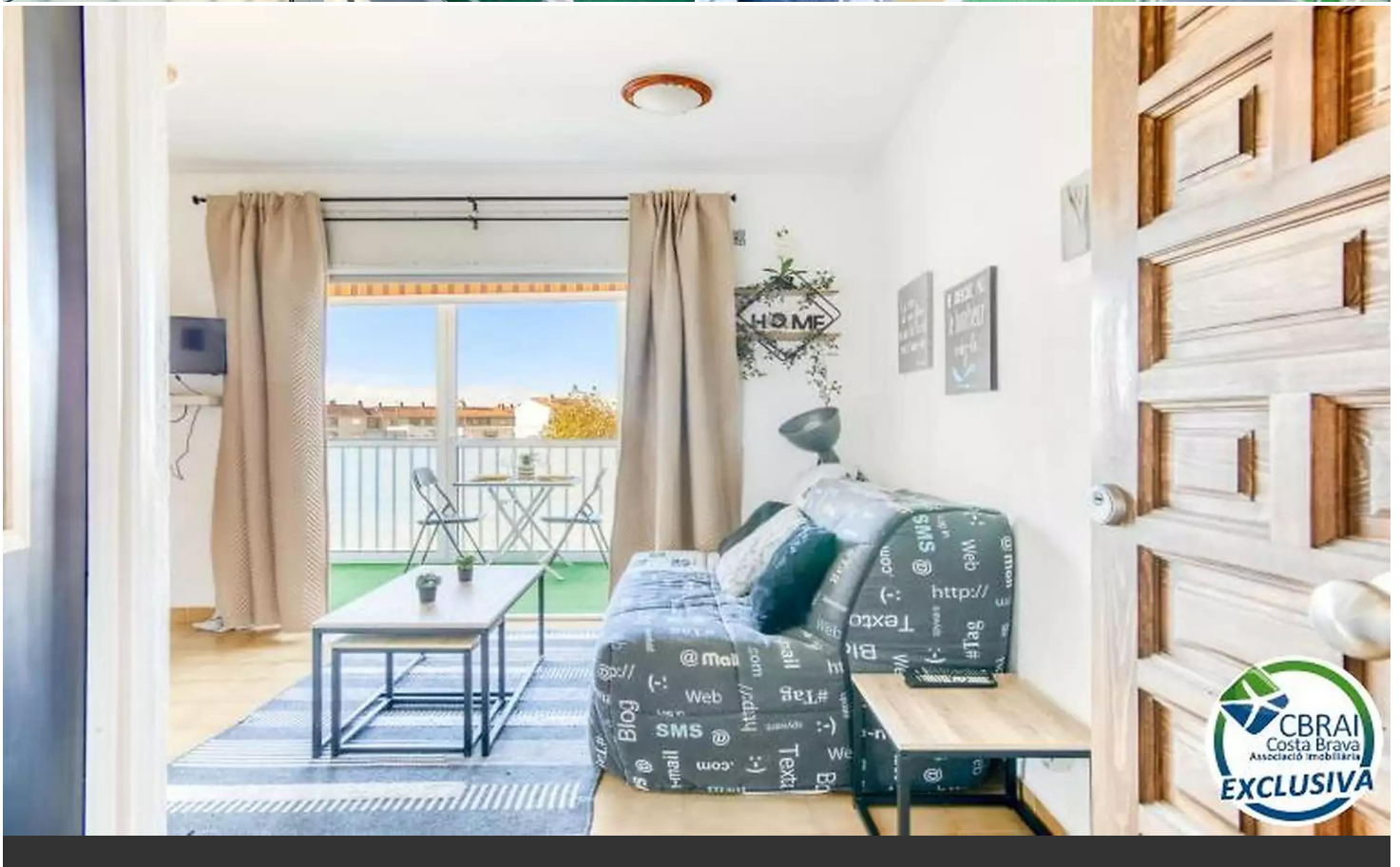
## Acogedor estudio con terraza cerrada en el Sector Flamicell

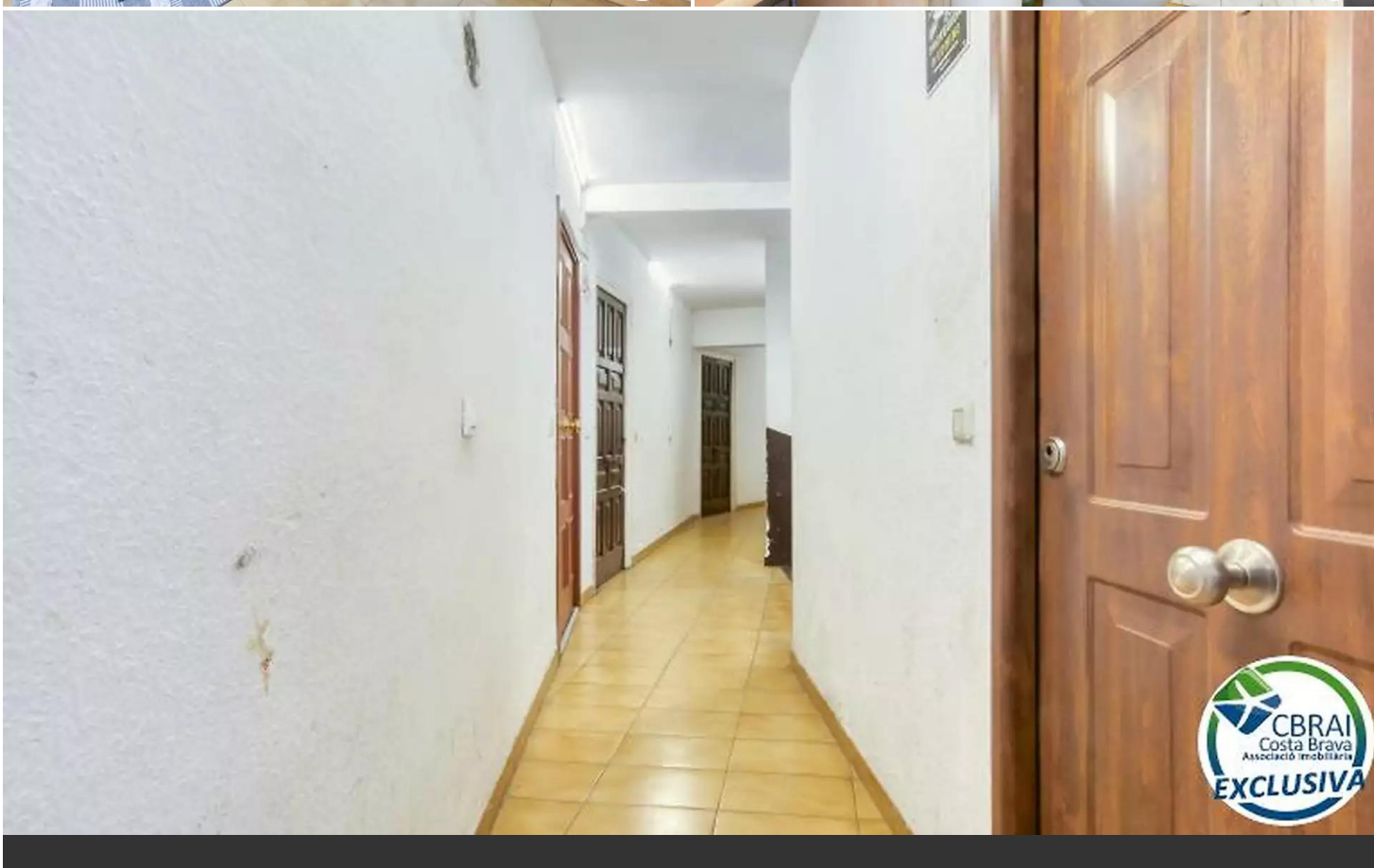
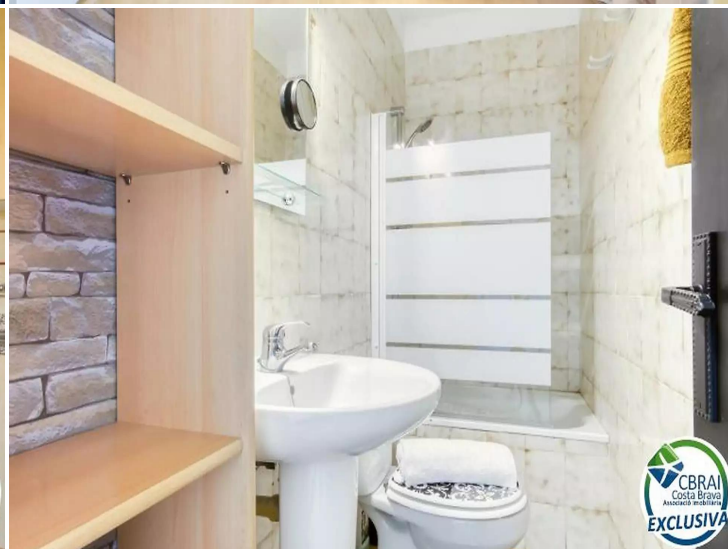
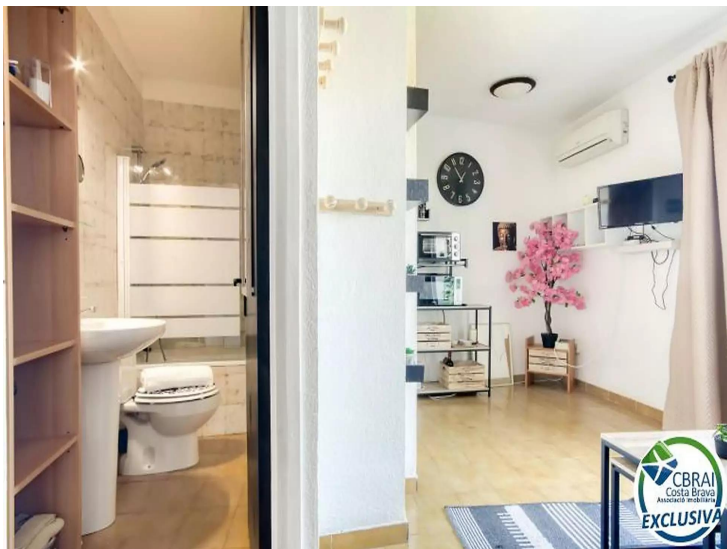
Este acogedor estudio se encuentra en la tercera y última planta de un edificio sin ascensor, ofreciendo tranquilidad y privacidad. Está situado en el Sector Flamicell, una zona práctica y bien comunicada, cerca de comercios y a tan solo 2,2 km del mar. Dispone de un espacio bien distribuido, donde la cocina americana se integra con el salón-comedor, creando un ambiente práctico y confortable. El salón cuenta con aire acondicionado, garantizando comodidad durante todo el año. Desde esta estancia se accede a una terraza completamente cerrada, perfecta para disfrutarla los 365 días del año, ya sea como zona de relax, espacio de trabajo o comedor adicional. El estudio cuenta además con un baño completo con bañera. Se vende totalmente equipado y listo para entrar a vivir, ideal tanto como primera vivienda, inversión o escapada urbana.

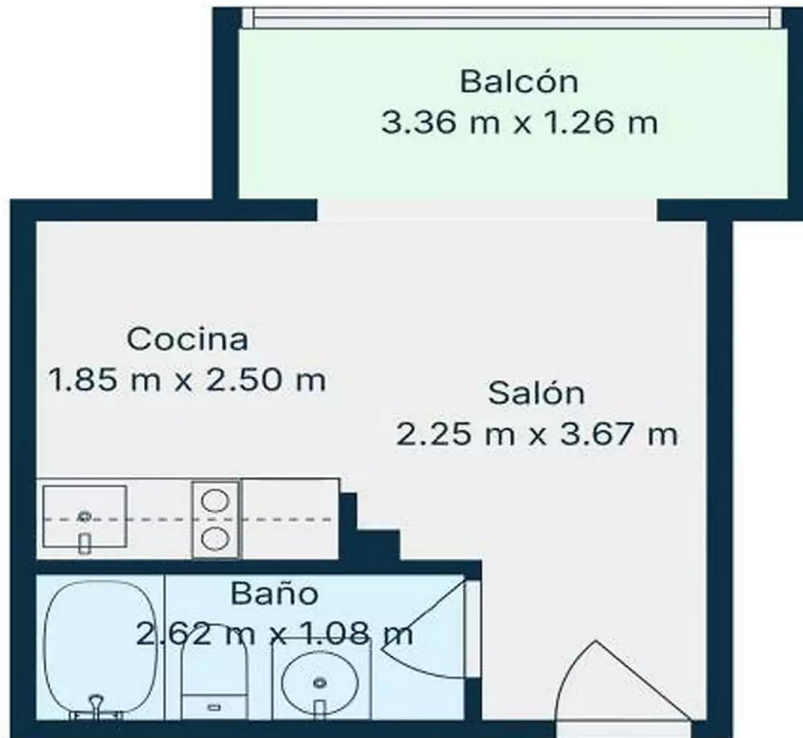
Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Flamicell, Empuriabrava
Sup. Construida	25 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	20 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Baños	1 baño
Terraza	5 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

64.000 €









TOTAL: 15 m2  
Planta baja: 15 m2  
ÀREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 4 m2, MUROS: 4 m2

