



## Estudio renovado con licencia turística en venta – ¡Listo para entrar a vivir o alquilar!

Se ofrece a la venta un acogedor estudio totalmente renovado hace apenas un año, ubicado en planta baja de un edificio en una zona tranquila y bien valorada de Empuriabrava. A tan solo 20 minutos a pie de la playa y del centro, este estudio combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación.

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o comenzar a generar ingresos desde el primer día gracias a su licencia turística activa. Cuenta con aire acondicionado, ideal para disfrutar del confort durante todo el año.

En las inmediaciones encontrarás comercios, servicios y todo lo necesario para una estancia cómoda sin necesidad de coche. Esta es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar como para inversores interesados en el alquiler vacacional.

### Características destacadas:

- Totalmente reformado hace 1 año
- Planta baja
- Se vende amueblado
- Aire acondicionado
- Licencia turística
- Buena ubicación, cerca de comercios
- A 20 min a pie de la playa y del centro de Empuriabrava

¡Una oportunidad que no puedes dejar pasar!

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Situación	Sector Port Emporda, Empuriabrava
Sup. Construida	25 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	25 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Baños	1 baño
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

98.000 €





