







CASA DE PESCADOR AL LADO DE LA SALIDA AL MAR CON AMARRE DE 11X4

CASA DE PESCADOR AL LADO DE LA SALIDA AL MAR CON AMARRE DE 11X4

CASA DE PESCADOR EN PRIMERA LÍNEA DE CANAL EN EMPURIABRAVA

Refugio para Navegantes

Amarre para Velero de 11 x 4 m: Disfrute de un amarre privilegiado, situado antes de los puentes, que le permite acceder al mar de forma directa y sin limitaciones.

Acceso Privado al Barco: En la planta baja, un garaje de 21 m² se abre directamente al canal, con posibilidad de tener un baño completo , convirtiendo su hogar en un auténtico embarcadero particular.

En la primera planta se encuentra un amplio salón con cocina integrada, pensado para compartir momentos únicos. Desde aquí, una terraza ofrece vistas impresionantes sobre el canal.

La planta superior está dedicada al descanso, con dos Dormitorios luminosos , que comparten un elegante baño moderno. Despertar frente a la Marina será un verdadero placer.

Déjese conquistar por lo extraordinario. Esta encantadora casa de pescador representa a la perfección el arte de vivir junto al agua, combinando comodidad, elegancia y la pasión por la vida marinera.

Se podría acceder desde la terraza al tejado de la casa y convertirlo en un rooftop de ensueño.
Imagine crear su propio rooftop . Este espacio tiene el potencial de convertirse en un mirador espectacular con una vista de 360° sobre la bahía, el Mediterráneo y los canales de Empuriabrava. Un escenario ideal para disfrutar de las noches más especiales.

Más que una casa, es una experiencia de vida, donde cada jornada se siente como una nueva aventura.

No deje escapar esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy mismo!

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Caballito de mar, Empuriabrava
Sup. Construida	101 m^2
Estado	
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	80 m^2
Amueblado	Sí

430.000 €



















