



## Villa moderna con amplio terreno, piscina y gran garage, completamente renovada. Idealmente situada cerca de Figueres. ¡Ven a descubrirla!

Preciosa villa en una amplia parcela arbolada en la prestigiosa zona residencial de Mas Pau, en Avinyonet de Puigventós. Ubicada en un entorno tranquilo, lindando con una zona boscosa y al final de una calle sin salida, esta casa combina confort y estilo moderno. Imagine un espacio habitable que se adapta perfectamente a sus necesidades, integrándose armoniosamente en su entorno.

La villa se distribuye en tres niveles. El sótano cuenta con un amplio garaje con capacidad para tres vehículos. En la planta baja encontrará una cocina totalmente equipada, un lavadero con acceso a la terraza, un espacioso salón-comedor, dos dormitorios (uno de los cuales podría utilizarse como despacho) y un baño con ducha a ras de suelo. La primera planta ofrece dos dormitorios más, uno de los cuales se utiliza actualmente como vestidor, y un baño moderno. Disfrute de una encantadora terraza accesible desde uno de los dormitorios, con agradables vistas.

El extenso jardín, meticulosamente cuidado, cuenta con una refrescante piscina y una terraza, dispone también de una terraza acristalada cerrada con espacio cocina y salón con chimenea para poder disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Esta villa es el hogar perfecto para una familia numerosa o como residencia vacacional, enclavada en un entorno natural tranquilo.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Torre Mas Pau
Superficie	198 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	678 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

455.000 €





