



## Casa con amplio jardín y piscina en venta en Mas Boscà Roses

Casa con licencia de alquiler de temporada (HUTG-010825) situada en la tranquila urbanización de Mas Boscà, a solo 3 km del centro de Roses y muy cerca de las zonas de campo. La propiedad se encuentra entre dos calles, lo que permite disponer de dos accesos independientes al jardín.

La vivienda se distribuye en una acogedora sala de estar-comedor, cocina independiente, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño con ducha y un aseo adicional. Está equipada con ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado, alarma de seguridad y se vende amueblada.

En el exterior, la casa ofrece una terraza cubierta, un amplio jardín con piscina privada y un trastero. Existe la posibilidad de ampliar la construcción o incluso añadir una segunda planta, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia o para invertir en alquiler de temporada.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Urgell, Roses
Sup. Construida	68 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	50 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00558413001
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Trastero	Sí
Terraza	12 m <sup>2</sup>
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	438
Amueblado	Sí

320.000 €





