



## ¡Oportunidad única! Casa con vistas espectaculares a la bahía, piscina privada y licencia turística

Descubre esta preciosa vivienda que lo tiene todo: comodidad, estilo y una ubicación privilegiada. Situada en una zona tranquila con acceso por dos calles, esta casa está diseñada para disfrutar del confort y la belleza del entorno en cualquier época del año.

### ? Características principales:

Amplio salón-comedor con cocina americana completamente equipada, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.

2 dormitorios con 1 baño con ducha, que ofrece privacidad y comodidad.

Terraza semi-cubierta con vistas impresionantes sobre la bahía: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de una cena al atardecer.

Piscina privada en la planta inferior, rodeada de una gran terraza para tomar el sol o hacer reuniones al aire libre.

En este mismo nivel, un tercer dormitorio, un baño adicional con lavadora y secadora y acceso directo al jardín.

Jardín privado con zonas verdes para disfrutar de la naturaleza.

Plazas de parking dentro del terreno.

Una casa versátil y luminosa, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

???? Contáctanos hoy mismo para más información o agendar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Canaries, Roses
Sup. Construida	75 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	60 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	40 m <sup>2</sup>
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	502
Amueblado	Sí

549.000 €





