



## En venta – Casa en planta baja con piscina en Empuriabrava

Descubra esta encantadora casa situada en Empuriabrava, en una parcela de 300 m<sup>2</sup> perfectamente acondicionada.

Con una superficie construida de 102 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio de vida práctico y luminoso, ideal como residencia principal, secundaria o inversión.

Se compone de:

2 dormitorios confortables,

1 baño moderno con ducha italiana,

Un amplio y luminoso salón con salida al exterior,

Una soleada terraza con acceso a la piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo,

Un garaje de 16 m<sup>2</sup>, práctico para aparcamiento o almacenamiento.

Una propiedad única en el mercado, que combina confort, funcionalidad y agradables espacios exteriores.

Ubicación privilegiada: cerca de comercios, del centro y de la playa.

¡Una visita es imprescindible para enamorarse de esta casa lista para acoger sus proyectos!

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa               |
| Superficie         | 102 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 2                  |
| Baños              | 1 baño             |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | Sí                 |
| Jardín             | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 300                |

**399.500 €**









