



## Oportunidad en Empuriabrava: casa con licencia turística a 1 km de la playa

Oportunidad de casa en Empuriabrava (Costa Brava), situada en una zona residencial tranquila, a tan solo 1 km de la playa. Con una superficie útil de 140 m<sup>2</sup>, esta vivienda es ideal tanto como residencia familiar como como inversión.

La casa se distribuye en dos plantas:

En la planta baja encontramos dos dormitorios, un baño completo, como una cocina americana y un salón-comedor luminoso con chimenea de leña y salida directa al porche y al jardín.

En la planta superior se ubican dos dormitorios con salida a terrazas (una abierta y otra cubierta) y un baño completo.

El exterior ofrece un jardín privado con terraza cubierta y barbacoa, rodeado de vegetación que aporta privacidad y un ambiente mediterráneo muy agradable. Además, la vivienda dispone de garaje cerrado.

Como valor añadido, la propiedad cuenta con licencia turística (HUTG), lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante el alquiler vacacional.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	155 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Aire acondicionado	Sí

370.000 €





