



## Casa con amarre - Empuriabrava Port Argonautes

Hoy le presentamos una bonita casa con amarre ubicada en el Port Argonautes de Empuriabrava. Tienen dos plantas distribuidas de la siguiente manera. En la planta baja tienen un hall de entrada, un cuarto de baño completo, un luminoso y grande salón, la sala de estar y una cocina americana. Podrán acceder a su piscina y el amarre por el salón.

En este amarre de 12 metros tienen la posibilidad de amarrar un velero o embarcación con flyer, puesto que se encuentra antes de los primeros puentes. Es más, tienen la salida al mar a tan solo 7 minutos.

En la primera planta se ubican las tres habitaciones y una de las cuales es muy grande, y un cuarto de baño. Hay, además, dos terrazas con vistas al canal.

Beneficios: amarre de 12x4 metros, piscina de 4x2.3m, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño completos, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado en la primera planta, ventiladores en la planta baja, persianas eléctricas en todas las estancias y sistema de alarma.

Gastos anuales: IBI = 800€ y Comunidad = 250€.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	161 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	192

665.000 €







