



## Bonito apartamento en perfecto estado con solárium, plaza de aparcamiento subterránea y trastero incluidos

Ubicado en la segunda planta de una pequeña residencia con ascensor, este apartamento destaca por su excelente estado general.

Ofrece un agradable y luminoso salón comedor orientado al suroeste, con cocina abierta totalmente equipada. La zona de noche se compone de un dormitorio doble con armarios empotrados y un dormitorio individual, ideal como oficina o habitación de invitados. Un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo completa la vivienda.

Desde el salón se accede a una terraza con capacidad para 4 personas, que da paso a un amplio solárium de 20 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol con total privacidad.

Incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero, lo que garantiza un gran confort en el día a día.

Un detalle importante: la residencia está idealmente ubicada con acceso directo al canal, lo que permite alquilar o adquirir un amarre.

Extras: aire acondicionado con bomba de calor, ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas eléctricas.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	77 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	77
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

170.000 €







