



## Exclusivo ático con maravillosas vistas al canal y muchos extras en el corazón de Empuriabrava

Amplio ático con opción a zona para tomar el sol, plaza de aparcamiento y gran terraza incluida, a tan solo 250 m de la playa.

A-2264 Empuriabrava

Aquí les presentamos un maravilloso apartamento vacacional que lo tiene todo. Ubicado en Empuriabrava, en la Costa Brava, es ideal para propietarios de embarcaciones. El apartamento cuenta con una cocina abierta y un lavadero independiente. El salón tiene un balcón con vistas directas al canal principal, al embarcadero y a Empuriabrava. Detrás del salón se encuentran dos dormitorios y un baño con ducha. En la planta superior, hay un pequeño trastero para guardar objetos de la terraza. La amplia terraza ofrece vistas al mar y a los canales de Empuriabrava, con espacio suficiente para una cocina exterior. Orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y de impresionantes puestas de sol. El embarcadero de 9 m x 3 m es especialmente atractivo para los propietarios de embarcaciones y se puede adquirir por separado. El edificio también cuenta con ascensor y trastero para bicicletas u otros objetos. El aparcamiento está convenientemente ubicado justo enfrente del edificio, lo que facilita estacionar. Estaremos encantados de concertar una visita. Entre los extras se incluyen doble acristalamiento, ascensor, aire acondicionado y barbacoa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento con amarre
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	superficie
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	61 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí
Canal	Sí

345.000 €





