



## Ático estilo dúplex con vistas preciosas a 150m de la playa

Exención Certificado Energético: YU7640KD<br>>Este encantador ático de estilo dúplex ofrece una experiencia única de vida junto al mar, con dos impresionantes terrazas que brindan vistas panorámicas tanto al mar como a las majestuosas montañas circundantes. Con una ubicación privilegiada a tan solo 150 metros de la hermosa playa del Salatà, este apartamento se encuentra en una zona de gran prestigio.

El interior de la propiedad cuenta con tres acogedores dormitorios y dos elegantes baños, además de una cocina de diseño que refleja la belleza y funcionalidad en cada detalle. La disposición en esquina del ático permite la entrada de abundante luz natural y crea un ambiente espacioso y luminoso. Desde el comedor, se accede a una impresionante terraza principal que se encuentra al mismo nivel, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y atardeceres inolvidables.

Además de su belleza interior, el edificio ofrece comodidades adicionales que incluyen un ascensor para facilitar el acceso a todas las plantas y una plaza de aparcamiento en la planta baja, diseñada para acomodar incluso vehículos grandes. Esto garantiza la máxima comodidad y seguridad para su vehículo.

Esta propiedad es la combinación perfecta de lujo, ubicación privilegiada y comodidad. Disfrute de la proximidad a la playa y las vistas impresionantes, todo desde la comodidad de su ático dúplex. No pierda la oportunidad de vivir el estilo de vida costero de ensueño que esta propiedad ofrece.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle CALDERON DE LA BARCA, Roses
Sup. Construida	80 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	70 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	17 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

360.000 €





