



## Venta de local comercial en Figueres - Parc Bosc-Castell de Sant Ferran

Esta oferta inmobiliaria se encuentra ubicada en el Parc Bosc-Castell de Sant Ferran, en Figueres. Se trata de un local comercial con una superficie total de 115 m<sup>2</sup>, de los cuales 95 m<sup>2</sup> son útiles. Además, cuenta con 2 baños, escaparate y se encuentra en un edificio adaptado. Aunque necesita reformas, ofrece accesibilidad y es ideal para un negocio. Su nivel energético es de clase D, tanto en emisiones (39) como en consumo (200). Además, en la zona sur encontramos diversas viviendas, desde casas unifamiliares hasta grandes bloques de viviendas cerca del Parc Bosch. También cabe destacar la presencia del hospital de Figueres y el polideportivo municipal en este entorno verde y tranquilo.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	Calle Dr. Ferran, Figueres
Sup. Construida	115 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	95 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Baños	2 lavabos

55.000 €



