



## BONITA CASA ADOSADA A 250 METROS DE LA PLAYA DE SANTA MARGARITA ROSAS

Esta preciosa casa adosada en pleno corazón de Santa Margarita está situada a 250 metros de la playa y con todos los comercios diarios a mano, y esto todo el año.

Renovada con gusto y con materiales de calidad, tendrá todo para seducir a futuros compradores exigentes sobre el bienestar de un hogar, para una inversión sin fallos.

Ya sea para un pie a tierra para venir y pasar fines de semana prolongados o para quedarse toda la temporada estival para olvidar las preocupaciones diarias, esta propiedad inmobiliaria corresponderá a un cierto arte de vivir en un barrio muy tranquilo.

Con una superficie interior de 46 metros cuadrados, cuenta con la enorme ventaja de tener una terraza o jardín, según lo que se quiera hacer, de 13 metros cuadrados, protegido de los vecinos para la intimidad, con un desagüe.

Se distribuye en la planta baja un salón con cocina abierta y un baño con ducha, y en la planta alta una hermosa habitación con armario empotrado, así como una terraza exterior de 7 metros cuadrados.

El aire acondicionado reversible de última generación permitirá pasar noches de verano sin problemas y la planta baja también cuenta con un ventilador central.

La instalación eléctrica ha sido completamente revisada por un profesional, las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento y todo ha sido revisado minuciosamente para tener una propiedad de calidad sin defectos.

Vendido amueblado, solo queda instalarse para disfrutar de la felicidad de vivir en la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle punta del nord, Roses
Sup. Construida	59 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	46 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	20 m <sup>2</sup>
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

169.900 €





