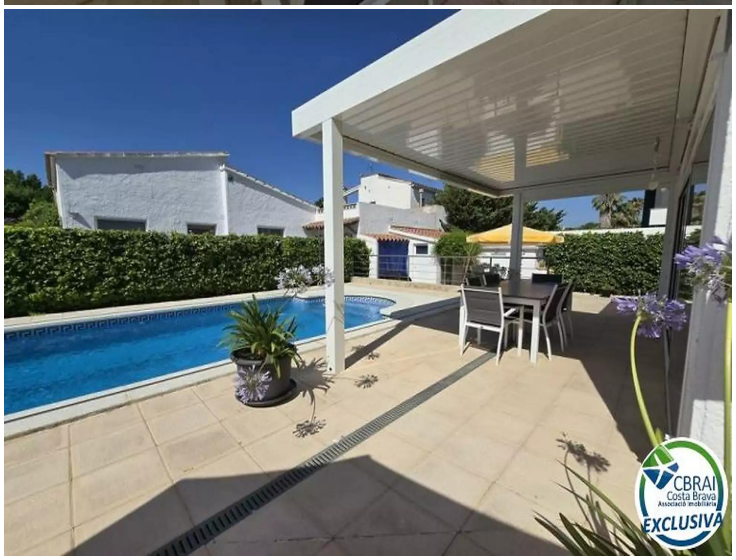
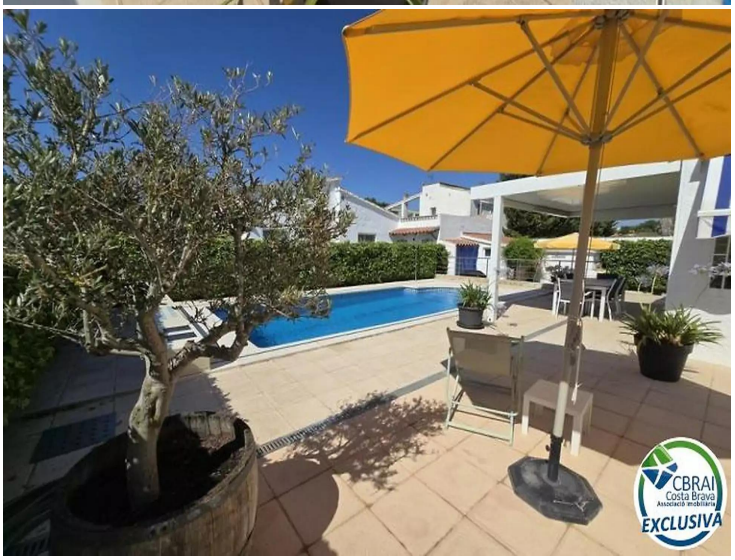

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

# Casa de una sola planta con licencia T. - Sector Montseny

Esta casa de una sola planta en Empuriabrava cautiva por su estilo y sus agradables espacios exteriores. Gracias a su excelente orientación suroeste, la casa disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y luminoso.

El cuidado jardín cuenta con una piscina de 8x4 m con cubierta solar, ideal para refrescarse en los días soleados. Una terraza de dos niveles ofrece diferentes espacios para disfrutar del aire libre durante todo el año, y frente al ventanal, encontrará una pérgola bioclimática.

La distribución interior es funcional y cómoda: una cocina independiente y bien equipada, un lavadero, un salón-comedor con acceso directo al jardín, tres dormitorios, dos baños y un aseo. Al final del jardín, hay un dormitorio adicional con ducha/aseo, ideal para familias o invitados.

Beneficios: Aire acondicionado en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento con seguridad adicional y paneles solares. Dispone de amplias plazas de aparcamiento interior con dos portones y un amplio garaje semicerrado.
Licencia turística. Se vende amueblado.

Ubicada a menos de 150 m de un puerto con posibilidad de alquilar un amarre y a 200 m de los comercios más cercanos, esta casa representa una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar precioso en la Costa Brava.

Impuestos anuales:
IBI=537€; Basura=297€.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Casa |
| Situación | Carrer Montseny, Empuriabrava |
| Sup. Construida | 139 $m^2$ |
| Sup. Útil | 96 $m^2$ |
| Estado | Buen estado |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 3 baños , 1 lavabo |
| Parking | Sí |
| Garaje | Sí |
| Jardín | Sí |
| Piscina | Sí |
| Calefacción | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Terreno | 495 $m^2$ |
| Amueblado | Sí |

559.000 €



















