



## RESERVADO

&lt;p&gt;Le proponemos esta casa de una sola planta ubicada en El Cardo en la urbanización de Mas Busca en Roses.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Totalmente reformada este año de 2025 y con materiales de alta calidad.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Con una superficie construida de 100m2 según catastro, se distribuye en 3 habitaciones, 1 baño completo con ducha italiana, 1 cocina americana que da al salón comedor con salida a una gran terraza de 50m2.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Casa con mucha claridad, equipada con ventanas dobles, aire acondicionado / calefacción con bomba de calor en el salón comedor y en el distribuidor para los dormitorios.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Igualmente tiene un lavadero y persianas automatizadas.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;El exterior de la casa consta de una gran terraza, de un parking privado dentro de la parcela con portal motorizado, y la posibilidad de crear un jardín a su gusto para disfrutar de los días soleados de nuestra región.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;La casa tiene alarma.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;¡Vale la pena visitarla!

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	100 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	197

335.000 €







