



## ESTRENA TU HOGAR EN LA COSTA BRAVA EN VERANO DE 2026

UNA VILLA DE A ESTRENAR EN MAS FUMATS: CONFORT, Y EFICIENCIA PARA TODA LA VIDA

¿Te imaginas disfrutar del próximo verano en una villa de obra nueva, moderna, eficiente y completamente adaptada a tu estilo de vida? Esta propiedad exclusiva en la urbanización de Mas Fumats, Roses, estará lista para ti en verano de 2026. Las obras comienzan a finales de septiembre de este año, y ahora es el momento ideal para reservar y elegir acabados a tu gusto.

UNA DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Construida sobre una parcela de 5107m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una superficie total construida de 1907m<sup>2</sup>, de los cuales 132 m<sup>2</sup> son útiles, además de 207m<sup>2</sup> de garaje cerrado y 307m<sup>2</sup> de terrazas exteriores. Una piscina privada de 207m<sup>2</sup> completa este oasis de tranquilidad en plena Costa Brava. Lo más destacado: toda la planta principal está situada al nivel de la calle, sin escaleras. Una rareza muy valorada en Mas Fumats, ideal tanto para personas mayores como para quienes buscan comodidad absoluta en su día a día.

INTERIORES MODERNOS Y ABIERTOS A LA LUZ

La planta baja cuenta con un amplio salón acristalado con vistas y acceso directo a la piscina, cocina abierta de diseño equipada con electrodomésticos, dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño completo, un aseo y acceso directo al garaje.

En la planta superior encontrarás dos habitaciones adicionales y otro baño completo, además de una terraza privada con vistas a la urbanización. Ideal como zona para invitados, despacho o espacio familiar independiente.

UNA CASA EFICIENTE Y PREPARADA PARA EL FUTURO

Esta villa no solo será bella, también será eficiente. Estará equipada con placas solares, climatización reversible y lavadero independiente. Todo pensado para reducir consumos, mejorar el confort y cuidar el medio ambiente. Y lo mejor: aún puedes escoger los acabados, suelos, colores y detalles que más se adapten a ti.

TRANQUILIDAD ABSOLUTA EN UNA CALLE SIN TRÁFICO

Ubicada en una calle sin salida, rodeada solo por cuatro amables vecinos, esta villa te garantiza privacidad y silencio todo el año. A escasos minutos de las playas de Roses, del paseo marítimo y de todos los servicios, tendrás la paz del campo con la comodidad de tenerlo todo cerca.

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA BRAVA

Ya sea para vivir todo el año, como segunda residencia, para teletrabajar junto al mar o para disfrutar de la jubilación que mereces, esta villa representa una oportunidad segura, rentable y personalizable.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Superficie	190 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Terraza	superficie
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	510

580.000 €



