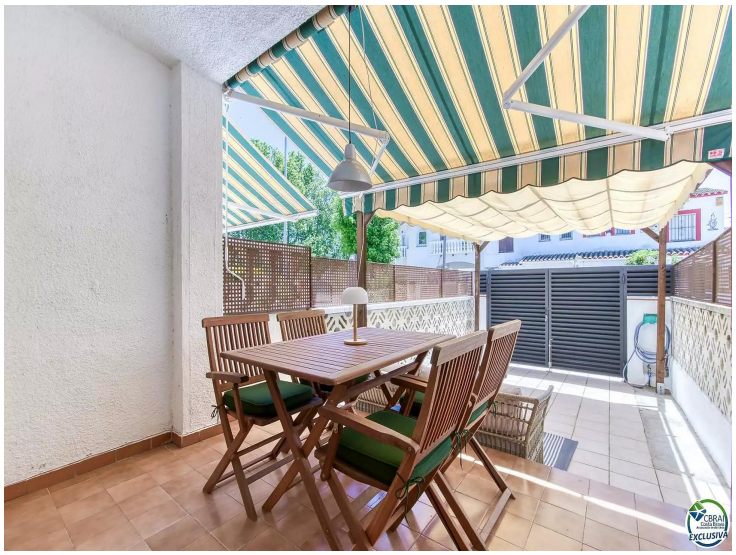
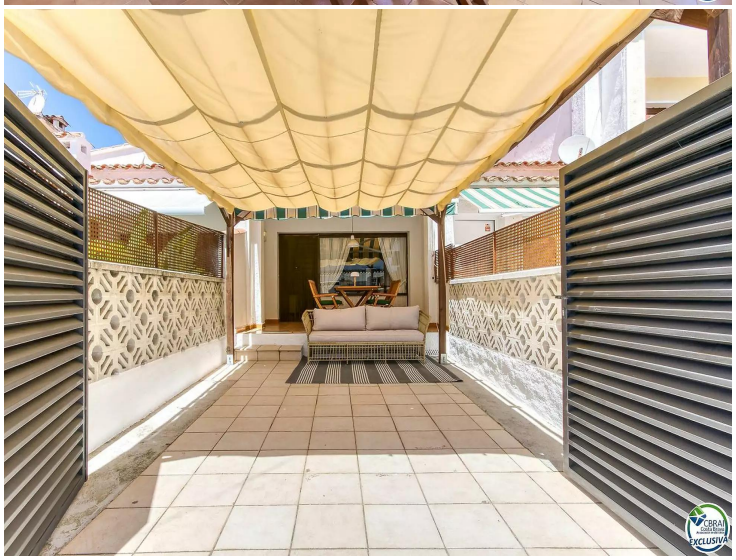
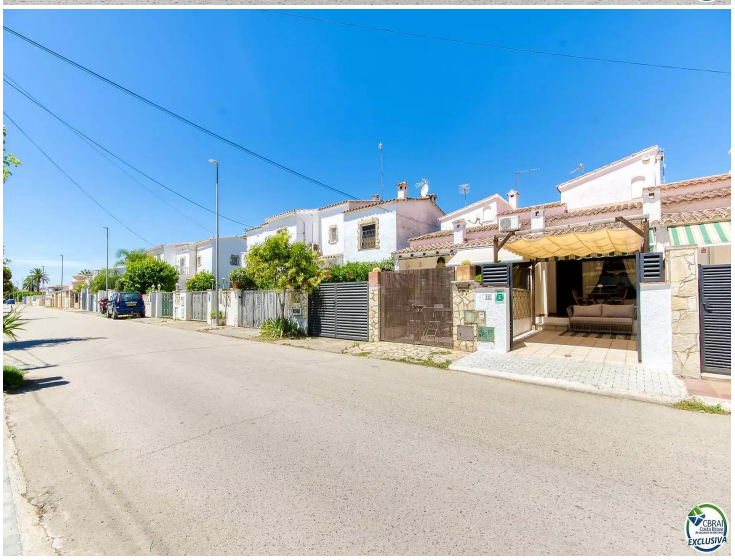








BONITA CASA EN EBRE EMPURIABRAVA

? Encantadora casa adosada en Empuriabrava – Sector Ebre

¡Descubre esta acogedora casa adosada, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en el deseado Sector Ebre de Empuriabrava!

Esta práctica vivienda se distribuye en dos plantas, ofreciendo comodidad y funcionalidad. En la planta baja encontrarás un salón-comedor con cocina americana y acceso directo al exterior, donde se ubica una terraza delantera de 26 m². Además, dispone de un baño completo con bañera y una luminosa habitación doble con armario empotrado, desde la cual se accede directamente a una terraza trasera de 10 m², perfecta para momentos de relax.

En la primera planta, la vivienda ofrece un espacio abierto y versátil con una cama doble y una cama individual, ideal para invitados o como zona familiar adicional. Esta planta se completa con un baño sencillo, aportando mayor practicidad.

La propiedad cuenta con un patio delantero, ideal para disfrutar del sol de la mañana, y un patio trasero, perfecto para cenas al aire libre o para desconectar.

No pierdas la oportunidad de visitar esta encantadora casa. ¡Es una excelente opción tanto para vivir como para invertir en la Costa Brava!

Zona tensionada, no es gran tenedor.
Certificado energético: LK7V07SNV – F / 300 Consumo – E / 58 Emisiones
Gastos IBI + basuras: 400 € aprox.
Precio final aproximado: 277.000 €

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que los honorarios están incluidos en el precio. El precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Ebre, Empuriabrava
Sup. Construida	72 m^2
Sup. Útil	65 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	36 m^2
Amueblado	Sí

249.000 €





