



## En venta: local con terraza y vistas al mar en Santa Margarita (Roses)

En Santa Margarita, dentro del municipio de Roses, se vende este local en planta baja de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, situado a pocos pasos de la playa. Actualmente acondicionado como restaurante, dispone de una amplia sala interior y una gran terraza cubierta con vistas al mar. El espacio es funcional y se adapta a distintos tipos de proyectos. También ofrece la posibilidad de transformarse en dos apartamentos (previa obtención de los permisos necesarios), lo que lo convierte en una opción interesante para inversores que buscan una propiedad con gran potencial.

El local goza de buena visibilidad y fácil acceso, en una zona apreciada por su cercanía al mar, a los comercios y a los servicios básicos.

Una propiedad poco común en Santa Margarita, con buena superficie, gran terraza y vistas despejadas al mar, ideal para desarrollar su proyecto.

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Operación  | Venta              |
| Tipo       | Local              |
| Superficie | 120 m <sup>2</sup> |

165.000 €



