



## Amplia casa con piscina en venta en Mas Boscà Roses

Esta propiedad cuenta con licencia de alquiler de temporada (HUTG-024253).

Ubicada en Mas Boscà, una tranquila zona residencial a unos 3 km de la ciudad de Roses y del mar, y a aproximadamente 1 km de las rutas de senderismo, el parque acuático y el circuito de karts.

La casa consta de salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y un baño. En el exterior, un amplio jardín con terraza cubierta, una piscina de agua salada, una plaza de aparcamiento para 2-3 vehículos y un garaje/trastero.

Tiene una superficie construida de 131m<sup>2</sup>, de los cuales 80m<sup>2</sup> son útiles, 340m<sup>2</sup> de jardín, 14m<sup>2</sup> de terraza y 17m<sup>2</sup> de garaje.

Está equipada con paredes aislantes, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor reversible, sistema de alarma de seguridad, robot limpiafondos y un depósito de agua de 1000L que se rellena cuando llueve.

La casa es ideal para vivir todo el año o como segunda residencia para pasar agradables vacaciones, así como para invertir en alquiler de temporada.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	131 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	471

395.000 €







