



## Acogedor apartamento en venta a 100 metros de la playa con licencia turística - Puerto de Llançà

Te presentamos este encantador apartamento situado en la codiciada zona del puerto de Llançà, a tan solo 100 metros de la playa. Una ubicación privilegiada que te permite disfrutar del mar, los comercios y restaurantes sin necesidad de utilizar el coche.

Dispone de licencia turística.

La vivienda se encuentra en un edificio de construcción reciente, del año 2006, lo que garantiza un buen estado tanto del inmueble como de las instalaciones. Se distribuye en un salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio cómodo y funcional, dos habitaciones (una doble y una individual) y un baño completo. Ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de tus vacaciones en la Costa Brava.

Además, cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, lo que garantiza confort durante todo el año.

¡Una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más deseadas de Llançà!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	55 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

165.000 €







