



## Excepcional casa al canal, 200m2 construidos con 4 dormitorios en suite, hermosa terraza con piscina y 14 m de amarre

Excepcional casa al canal, 200m2  
construidos con 4 dormitorios en suite,  
hermosa terraza con piscina y 14 m de  
amarre

Este atractivo proyecto de casa al canal , situada en canal ancho y con un amarre privado de 14 metros, es ideal para quienes disfrutan de la navegación y buscan una propiedad con estilo y funcionalidad.

La casa ofrece una cocina abierta al salón-comedor, creando un espacio amplio y luminoso. Dispone de cuatro dormitorios, todos con baño en suite, incluyendo uno en la planta baja y tres en la primera planta, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados.

Desde el salón se accede directamente a la terraza, al espacio exterior y a la piscina, pensados para disfrutar del clima y el entorno de Empuriabrava.

El diseño de la vivienda combina elegancia y calidez, integrándose de forma natural en el entorno. Ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda, esta propiedad representa una opción excelente tanto por su ubicación como por su calidad constructiva.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Tipo de obra	Obra nueva
Superficie	200 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Parking	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Terreno	492 m <sup>2</sup>

1.450.000 €



