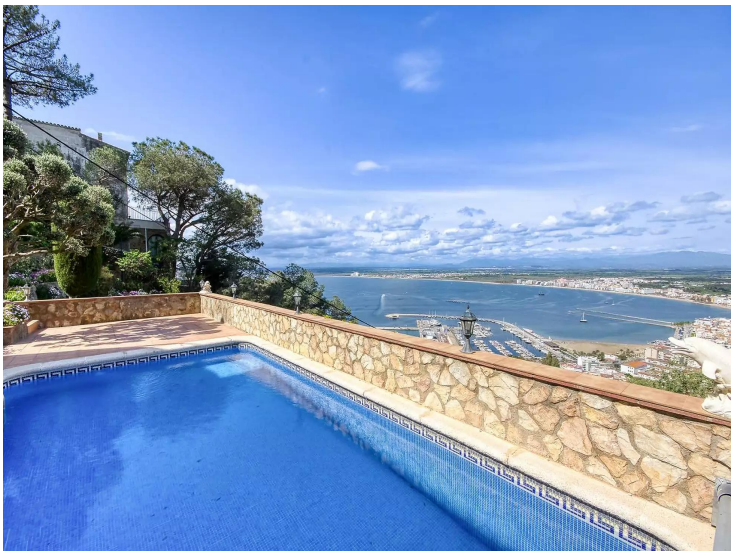

Villa mediterránea con alma, vistas impresionantes y oportunidad única de inversión en Roses

Descubra esta magnífica propiedad con carácter situada en la prestigiosa colina del Puig Rom, en Roses. Una villa de estilo mediterráneo que combina calidez, elegancia y funcionalidad en un entorno privilegiado, con espectaculares vistas panorámicas al mar, la bahía de Roses, las montañas del Alt Empordà y, en días claros, hasta los majestuosos Pirineos. Todo con una orientación oeste, ideal para disfrutar de atardeceres inolvidables desde casi todos los rincones de la casa.

La propiedad ofrece 325?m² construidos sobre una impresionante parcela de 1.304?m², rodeada de vegetación, calma e intimidad. Además, presenta una oportunidad de inversión excepcional: se puede dividir una parte del terreno para construir una segunda casa, lo que la convierte en una propiedad ideal tanto como residencia familiar como para inversión inmobiliaria.

Distribuida en tres niveles, la casa fue renovada en 2009 conservando su alma rústica y elegante, gracias al uso de materiales nobles como piedra natural, mármol y madera.

Distribución y espacios clave:
Acceso principal desde la planta superior, a nivel de calle, donde se encuentra el garaje privado.

4 dormitorios dobles + 1 despacho, distribuidos de manera práctica y confortable.

La suite principal es un verdadero refugio de paz: habitación espaciosa con vistas al mar, vestidor independiente y baño de lujo con bañera, ducha y acabados de alta gama.

En el mismo nivel: un despacho y otro dormitorio con vistas al jardín.

En la planta intermedia: amplio salón-comedor con zona de TV, rincón de lectura y acceso directo a una terraza de casi 50?m², perfecta para comidas en familia o con amigos, frente a la bahía. Cocina principal independiente, aseo de cortesía, baño completo y lavadero.

En la planta inferior, con salida directa al jardín y la piscina, una segunda cocina totalmente equipada, ideal para el verano, y un estudio independiente, perfecto para recibir invitados, teletrabajar o crear una zona de relax.

El exterior es sin duda uno de los tesoros de esta propiedad: más de 600?m² de jardín mediterráneo, piscina privada con sol todo el día y numerosos rincones encantadores para relajarse, leer o tomar el sol con total privacidad.

Esta casa no es simplemente un inmueble, es un verdadero estilo de vida, una conexión directa con la naturaleza y el mar, ofreciendo al mismo tiempo todo el confort moderno. Ideal para una familia que busca espacio y naturaleza, o

ref. 2/5876

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Puig Rom
Superficie	325 m^2
Habitaciones	5
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.304 m^2
Amueblado	Sí

980.000 €