Exclusiva casa de obra nueva en Can Isaac, una de las zonas más prestigiosas del Alt Empordà

Ubicada en la tranquila y elegante urbanización de Can Isaac, en Palau-saverdera, esta impresionante casa de obra nueva finalizada en 2025 combina diseño, confort y eficiencia, en un entorno natural privilegiado.

Construida sobre una parcela de 420 m², ofrece una excelente distribución exterior con zona de aparcamiento privada, jardín con estilo exótico y una piscina de 6 x 3,5 metros orientada al sol durante todo el día. Desde aquí se puede disfrutar cada noche de unas puestas de sol espectaculares.

La vivienda, toda en planta baja, cuenta con tres habitaciones dobles, una de ellas una suite principal con baño privado y vestidor. El diseño interior combina modernidad y calidez, con acabados de alta calidad y un sistema de aislamiento de última generación que garantiza el confort en cualquier estación del año.

La casa está adosada únicamente por el lateral del garaje, lo que permite aprovechar al máximo el terreno, creando una mayor sensación de amplitud y libertad en la zona ajardinada.

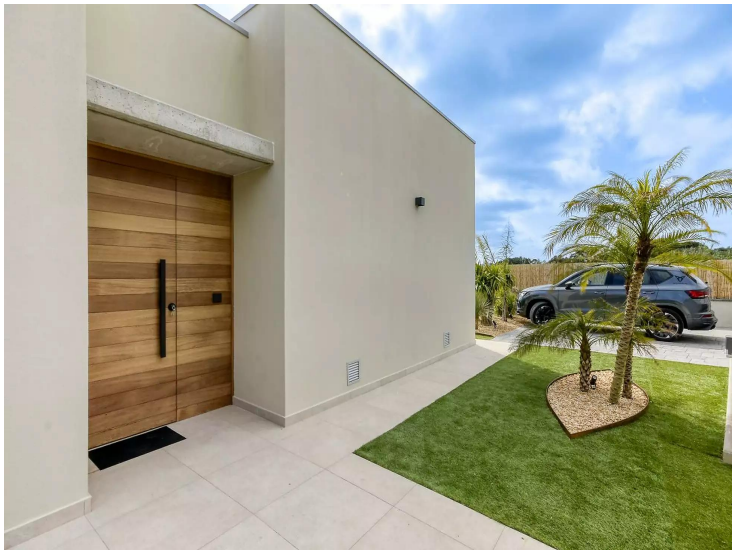
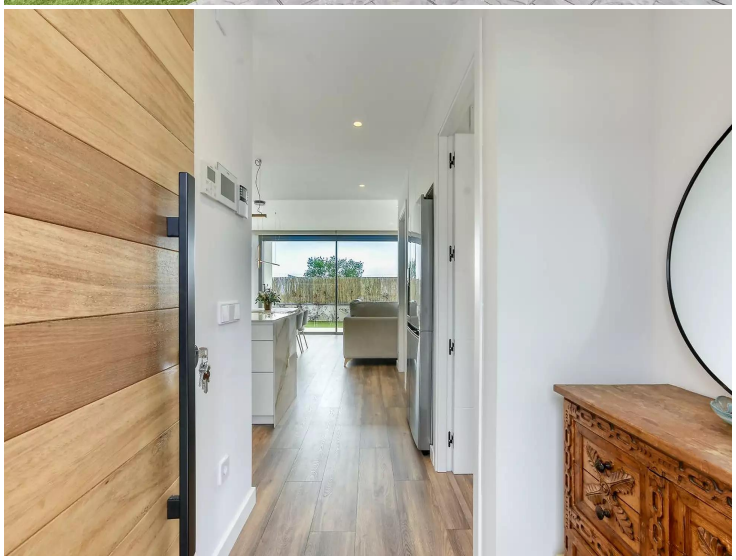
La cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente con el salón y comedor, en un espacio donde destaca el suelo vinílico imitación roble, que aporta un carácter rústico y elegante al conjunto. La isla central de cerámica con vetas efecto madera es un auténtico lujo que combina funcionalidad y diseño.

Los baños han sido diseñados con un gusto exquisito, utilizando materiales de primera calidad que refuerzan la sensación de confort y estilo en toda la vivienda.

El salón dispone de una gran ventana corredera de la marca Technal con rotura de puente térmico, que proporciona un aislamiento térmico y acústico óptimo, al tiempo que inunda de luz natural todo el espacio. Una chimenea moderna añade un toque acogedor, ideal para los meses más fríos.

La casa cuenta con sistema de climatización por conductos (frío/calor) con tres termostatos independientes, y el agua caliente se genera mediante un sistema de aerotermia. Además, ya dispone de la preinstalación para placas solares, lo que facilita una futura transición energética sostenible.

Por último, la propiedad ofrece un garaje de 25 m² con acceso directo a la cocina y a un sótano de más de 70 m², completamente aislado, legalizado y con múltiples posibilidades de uso.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Superficie	180 m^2
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	420
Amueblado	Sí

680.000 €