



**Preciosa casa de pescador con licencia turística en Caballito de mar delante de los puentes, vista canal y mar, amarre de 10,40 x 3,50 m y garaje**

Preciosa casa de pescador al canal en Caballito de mar delante de los puentes, vista canal y mar, amarre de 10,40 x 3,50 m y garaje

CON LICENCIA TURÍSTICA. Casa adosada en excelente estado, ideal para disfrutar de momentos únicos junto al agua. Cuenta con un amarre de 10,40 x 3.5 metros y garaje.

En la planta baja se encuentra el garaje, que ofrece acceso directo al amarre. La propiedad se distribuye en dos amplias plantas. En el primer piso, disfrutarás de una cocina independiente completamente renovada, un aseo y un luminoso salón comedor que incluye chimenea y acceso a una terraza perfecta para relajarse.

El segundo piso alberga un baño y tres dormitorios, todos con y vistas al canal o al mar y una con balcón

Extras destacados: chimenea, garaje y aparcamiento, cocina moderna y funcional, aire acondicionado, amarre para embarcaciones de vela de 10 x 3.5 m. Una verdadera oportunidad para vivir cerca del mar.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Caballito de Mar, Empuriabrava
Sup. Construida	85 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Amarre	Sí
Calefacción	Sí
Amueblado	Sí
Canal	Sí

379.000 €





