





Casa en venta con amarre en Empuriabrava, Costa brava

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

Ubicación y orientación:

- Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava.
- Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día.

Características principales:

- -Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad.
- -Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica.
- -Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal.
- -Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico.
- -Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad.

Distribución de espacios:

Planta baja:

- -Cocina totalmente equipada, moderna y funcional.
- -Baño con ducha.
- -Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado.
- -Garaje de 20m2.

Primer piso:

- -3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada.
- -Amplio baño con bañera.

Segundo piso:

-Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional.

PUNTOS FUERTES:

La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.

La posición privilegiada, con acceso directo al canal, lo hace único.

Los espacios exteriores, como la terraza principal y las terrazas de los dormitorios, son ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Si deseas realizar una visita no dudes en llamarnos.

OperaciónVentaTipoCasaTipo de obraObra nueva

Superficie 214 m² Habitaciones 3

Baños 2 baños
Parking Sí
Garaje Sí
Jardín Sí
Amarre Sí
Aire acondicionado Sí

Terreno 214 m² Amueblado Sí

599.900 €

















