



## ¡BAJA DE PRECIO! Ático en 1º línea con preciosas vistas y licencia turística.

&lt;p&gt;Descubre este magnífico ático dúplex en primera línea de mar, situado en Salatar, una de las zonas más codiciadas de Roses. La vivienda se encuentra en la cuarta y última planta y ofrece superficie total construida de 1247m<sup>2</sup>, distribuidos en 657m<sup>2</sup> para el ático y 597m<sup>2</sup> de solárium.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;El apartamento cuenta con una cocina americana abierta al salón-comedor, que se prolonga hacia una terraza con vistas laterales al mar. Dispone de dos habitaciones dobles, ambas con acceso a la terraza, y un baño completo con ducha italiana. En la planta superior, una amplia terraza-solárium con toldo y trastero te invita a disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos, tomar el sol o relajarte contemplando las magníficas vistas al mar y a las montañas.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;La residencia ofrece piscina y jardín comunitarios. La vivienda está equipada con aire acondicionado reversible, ventanas de doble acristalamiento y portero automático. Dispone de licencia turística y se vende con plaza de aparcamiento privada en el parking subterráneo del edificio. ¡Una oportunidad que merece la pena visitar!&lt;/p&gt;

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Paseo Marítimo, Roses
Sup. Construida	65 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	53 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00764914001
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	59 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

550.000 €







