



ELS GRECS Exclusiva villa de 348 m² con gran jardín en una amplia parcela de 755 m²

¡ESPECTACULAR CASA CON JARDÍN Y TODO EL CONFORT, UBICADA EN LA ZONA DE LOS GRECS DE ROSES!

Situada en una parcela de 755 m², esta casa de 348 m² ofrece espacios amplios, luminosos y confortables con una orientación 360° (Norte, Sur, Este y Oeste).

Espacios acogedores y funcionales:

- Cocina totalmente equipada y con chimenea.
- Comedor y salón con chimenea para disfrutar del máximo confort.
- Elegante recibidor con una impresionante escalera de mármol, acabada con una claraboya que ilumina toda la casa.

Distribución perfecta para toda la familia:

- 1 Suite principal con vestidor, baño con bañera y ducha, aire acondicionado reversible y terraza-solárium para relajarse y tomar el sol, en la planta superior.
- 1 Suite adicional con baño completo con ducha y terraza, en la planta superior.
- 1 Habitación doble espaciosa en la planta baja.
- 1 Habitación-despacho en la planta baja.
- 1 Baño completo con ducha.

Espectacular zona exterior:

- Gran terraza con barbacoa, parcialmente cubierta con porche y toldo.
- Jardín con árboles frutales, riego automático y pozo.
- Parcela piscinable ideal para construir una piscina y disfrutar al máximo del exterior.

Comodidad y seguridad:

- Garaje para 2 coches con puerta automatizada y acceso interior.
- Sótano con trastero y bodega.
- Sala de caldera con depósito de gasoil de 3.000 litros.
- Alarma antirrobo y calefacción central de gasoil con radiadores.
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas.
- Instalación de TV y teléfono en todas las habitaciones.
- Portero automático en la puerta de entrada, suite principal y cocina.

Materiales de alta calidad: Suelo de mármol y gres cerámico en toda la casa, armarios empotrados en todas las habitaciones.

¡Una casa única y exclusiva con todas las comodidades que necesitas! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	348 m ²
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Terreno	755

796.000 €





