



## BAHIA Exclusivo apartamento reformado con vistas al mar y licencia turística

&lt;p&gt;Apartamento reformado en venta a solo 50 metros de la playa de Empuriabrava, con impresionantes vistas al mar.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Este luminoso apartamento ofrece un espacioso salón-comedor con panorámicas espectaculares, una cocina completamente equipada con armarios y electrodomésticos, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño moderno con ducha. Además, cuenta con una terraza perfecta para disfrutar del entorno.&lt;p&gt;&lt;p&gt;La vivienda está equipada con aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias, conexión WiFi y sistema de alarma. Las ventanas de PVC y las persianas eléctricas garantizan un excelente aislamiento y comodidad.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión en alquiler vacacional.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Importante: Este apartamento está sujeto a un contrato de explotación turística que deberá ser subrogado esta temporada.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Opcionalmente, se puede adquirir un garaje cerrado en el mismo edificio (no incluido en el precio).&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	66 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

285.000 €











