Casa con piscina y amarre 12.25 x 3 cerca del mar en venta en Empuriabrava orientación sur

Casa con 4 habitaciones , mucho encanto y bellas prestaciones, amarre de 12.25

Exclusiva casa junto al canal en la costa (Lado Sur)

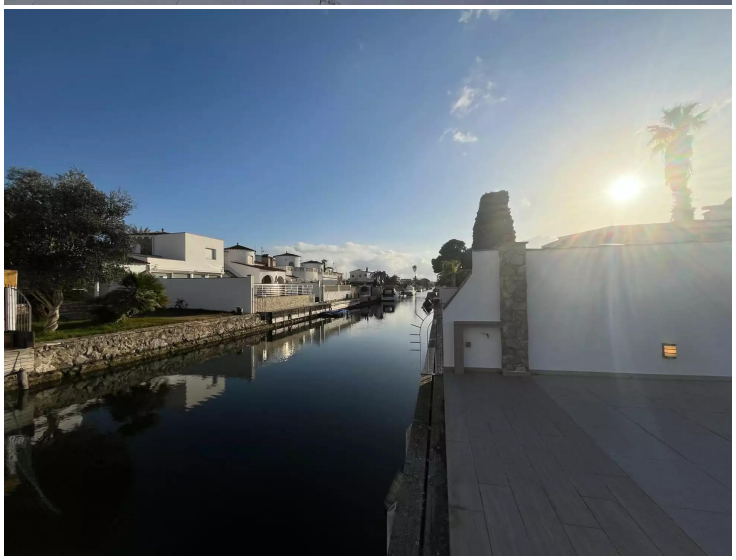
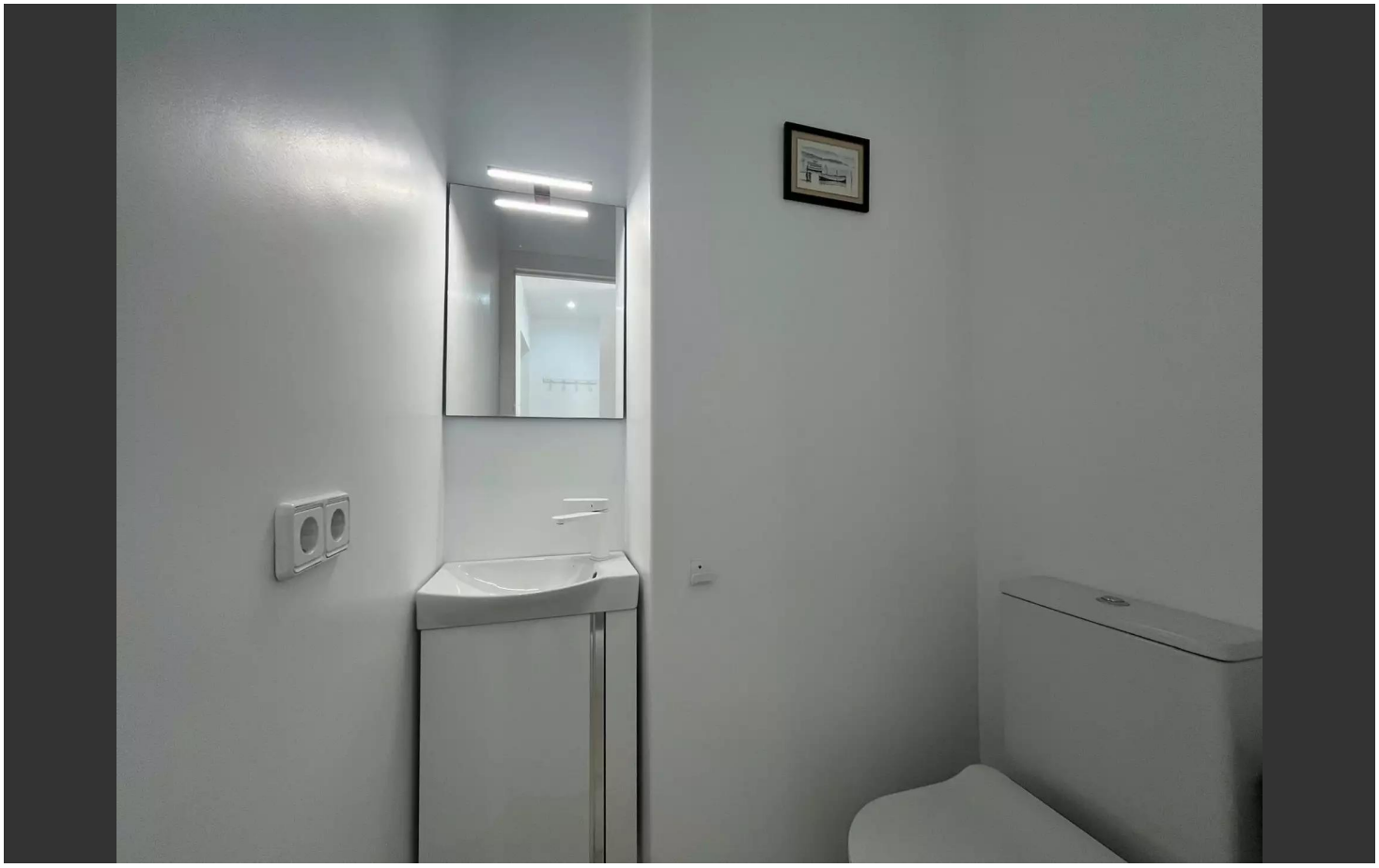
Esta maravillosa vivienda, situada en una ubicación privilegiada junto al canal, cuenta con un amarre de 12,25 m x 3 m, ideal para amantes de la navegación y el acceso directo al agua.

Planta baja:
La distribución de la planta baja está pensada para maximizar la comodidad y el disfrute del espacio. Consta de dos amplias habitaciones dobles, un baño completo con acabados de alta calidad, un luminoso salón-comedor y una moderna cocina abierta, todos estos espacios conectados a una impresionante terraza cubierta, perfecta para relajarse o disfrutar de las vistas.
En la terraza exterior, encontrarás una cocina de verano totalmente equipada, ideal para reuniones al aire libre, una ducha exterior para refrescarte después de un día de sol y una espectacular piscina rodeada de amplias zonas ajardinadas. Además, la propiedad ofrece un espacioso área junto al canal, ideal para actividades acuáticas o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Planta superior:
En la planta superior, se encuentran dos amplias habitaciones dobles que ofrecen total privacidad y confort, junto a un gran baño completo con modernos acabados.

Extras:

Ventanas de doble acristalamiento que proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico.
Aire acondicionado en toda la vivienda, asegurando un ambiente agradable en cualquier estación del año.
Garaje privado con suficiente espacio para vehículos y almacenamiento adicional.
Esta propiedad no solo ofrece una vivienda, sino un estilo de vida único en una de las mejores ubicaciones junto al canal, con todas las comodidades para disfrutar de la vida en la costa al máximo.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Superficie	187 m^2
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	500 m^2
Amueblado	Sí

799.000 €