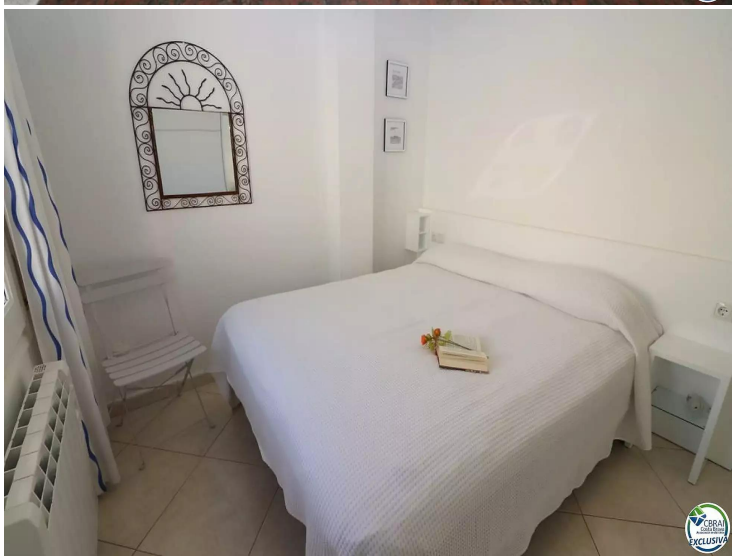








Encantador apartamento en venta en Empuriabrava con vistas al canal

Descubre este magnífico apartamento en Empuriabrava, ideal para quienes buscan confort, luz natural y una ubicación privilegiada cerca del mar. Con una superficie de 44 m² y una terraza de 10 m², este hogar ofrece un espacio acogedor y bien distribuido para disfrutar de la vida costera.

Ubicado en la segunda planta de un edificio familiar de solo tres alturas, este apartamento destaca por su orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz solar durante todo el día. Su moderno diseño y excelente estado de conservación lo convierten en una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión vacacional.

El apartamento cuenta con una cocina nueva, totalmente equipada y abierta al amplio salón-comedor, creando un ambiente diáfano y funcional. Desde el salón, se accede a una hermosa terraza con vistas al canal, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol. La terraza dispone de un toldo nuevo para mayor comodidad.

El dormitorio principal es espacioso y cuenta con un armario empotrado, además de ofrecer también vistas al canal. El baño ha sido diseñado con un estilo moderno y funcional, equipado con ducha y un espacio destinado a la lavadora.

Entre las comodidades adicionales, este apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor nuevo, ventanas de PVC con persianas eléctricas y mosquiteras, calefacción eléctrica recién instalada y un sistema eléctrico completamente renovado.

Además, el inmueble incluye un trastero en el semisótano del edificio, perfecto para almacenar bicicletas o incluso una motocicleta.

Para los amantes del mar, el edificio ofrece acceso directo al canal y la posibilidad de alquilar una plaza de amarre a través de la comunidad. También cuenta con una plaza de aparcamiento comunitaria justo delante del edificio, lo que facilita la carga y descarga del vehículo. En las inmediaciones, se encuentra suficiente espacio de estacionamiento adicional.

La ubicación es inmejorable, a solo 1 km de la playa y con supermercados, farmacias y otros servicios esenciales a poca distancia.

Este apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir y disfrutar de la belleza de Empuriabrava. ¡No pierdas esta oportunidad única de adquirir un hogar junto al canal en una de las mejores zonas de la Costa Brava!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Sector Port Banyuls, Empuriabrava
Sup. Construida	44 m^2
Sup. Útil	40 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Trastero	Sí
Terraza	10 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

177.000 €

