



## Cuando una casa deja de ser “lo que había” y se convierte en “lo que debía ser”.

Si eres de los que van al grano, abajo tienes todos los datos.

Pero antes, déjame contarte por qué esta casa no tiene nada que ver con lo que era. Y por qué eso importa más que cualquier foto que puedas ver.

Todo empezó con un terreno grande, desaprovechado, sin piscina, con una casa pequeña y mal distribuida. Nada inspirador.

Pero el propietario vio posibilidades donde otros verían trabajo. Y eso marcó toda la historia.

La primera decisión fue clara: ampliar sin miedo.

El salón y una habitación crecieron. Y lo que iba a ser una cubierta no transitable para máquinas se convirtió en un acierto de esos que cambian la vida: una terraza solárium transitable con una escalera minimalista exterior, del mismo color que la carpintería.

Más que un detalle estético, fue una declaración de intenciones: “Vamos a aprovechar cada metro y cada vista”. Porque desde ahí arriba, los atardeceres sobre la bahía de Roses no necesitan explicación. Se entienden solos.

Luego vino el detalle que no se ve en fotos pero que costó tiempo, dinero y paciencia:

Crear una suite a la misma altura que la casa, cuando el terreno caía 2,5 metros hacia la piscina.

Se podía haber hecho “a lo fácil”. Pero no.

El propietario dejó la estructura lista incluso para una futura habitación extra: 18 m<sup>2</sup> junto a la piscina que mañana puede ser bodega, sala de juegos, gimnasio o lo que a quien viva aquí le dé la gana.

No es un “por si acaso”. Es visión.

Su mayor obsesión fue la luz.

Ventanales a ras de suelo.

Nada de levantar el pie para salir a la terraza.  
Nada de tropezones.

Y sí al aislamiento: térmico y acústico.  
Silencio para dormir. Fresco en verano. Calor confortable en invierno.

La otra prioridad: la privacidad real, no la de “los vecinos te ven un poco pero no pasa nada”.

Aquí no te ve nadie.

Puedes tomar el sol, hacer una barbacoa o tener una comida familiar sin una sola mirada curiosa alrededor..

Todo al mismo nivel: casa, piscina y los más de 200 m<sup>2</sup> que

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Calle Navarra, Roses
Sup. Construida	150 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	115 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Restaurado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	40 m <sup>2</sup>
Jardín	300 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	500
Amueblado	Sí

**669.000 €**

