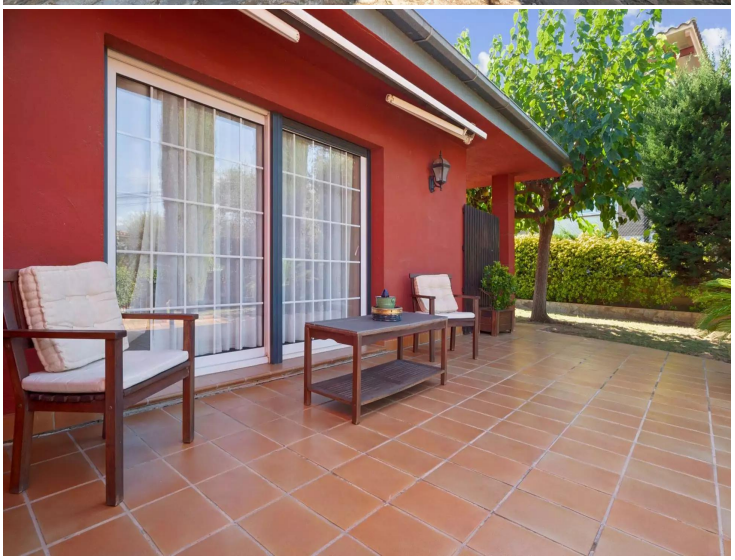








Ubicada en la prestigiosa urbanización de Palau, en Girona, esta magnífica Villa no es solo una casa, es un refugio para los sentidos.

Esta impresionante villa de 340 m², ubicada en una parcela de 725 m², ofrece un diseño espacioso y funcional, ideal para disfrutar del estilo de vida que solo Palau puede ofrecer. Construida en 1999 y orientada al sureste, la propiedad consta de tres niveles que distribuyen perfectamente cada uno de sus espacios.

Distribución:
•Planta principal: Un amplio recibidor te da la bienvenida, seguido de un espacioso salón-comedor con varias zonas diferenciadas para el descanso y el entretenimiento, y una cocina moderna con isla que se abre hacia una terraza con barbacoa. En esta planta también se encuentra un despacho ideal para trabajar desde casa, un aseo de cortesía y una habitación doble con armarios empotrados y baño completo.
•Primera planta: Dispone de tres habitaciones dobles, todas con acceso a terrazas privadas. La suite principal incluye un vestidor y un baño en suite con bañera, mientras que las otras dos habitaciones comparten un baño completo. Cada una de las estancias está diseñada con atención al detalle, proporcionando confort y calidez.
•Semisótano: Un garaje con capacidad para tres coches, una bodega y una sala de ocio completan los espacios de esta magnífica propiedad, pensada para celebraciones y momentos inolvidables en compañía de familiares y amigos.
Exterior: La casa está rodeada por un cuidado jardín que incluye una piscina con zona de solárium y un espacio cerrado para mascotas. La tranquilidad del entorno es ideal para disfrutar de las tardes al aire libre.

Resumen técnico:

•Superficie construida: 340 m²
•Superficie útil: 310 m²
•Parcela: 725 m²
•Dormitorios: 5
•Baños: 3
•Garaje: Capacidad para 3 coches
•Año de construcción: 1999
•Equipamiento adicional: Aire acondicionado, piscina, jardín, calefacción individual a gas natural
•Entorno: A solo unos minutos andando del centro de Girona y con fácil acceso a restaurantes, supermercados y escuelas internacionales.

Esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de Girona, con la ventaja añadida de estar a un paso de la ciudad, rodeado de la naturaleza y la historia que caracterizan la región. ¡No dudes en visitarla y descubrir todo lo que tiene para ofrecer!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer de l'Albera, Girona
Sup. Construida	340 m²
Estado	
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	725 m²
Balcón	Sí

1.150.000 €



















