







Casa con gran terraza al sur adosada ubicada en la zona de Sant Maurici en Empuriabrava

Esta encantadora casa de 30 metros cuadrados ha sido completamente renovada y ofrece espacios abiertos, modernos y llenos de luz. En la planta baja, se encuentra un salón-comedor conectado a una cocina abierta, creando un ambiente ideal para relajarse y compartir momentos. Desde el salón, se accede directamente a una terraza de 20 metros cuadrados, orientada al sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Además, la terraza cuenta con una pérgola que proporciona sombra para disfrutar del exterior en cualquier momento.

En la primera planta se sitúa el dormitorio doble con un baño privado, ofreciendo privacidad y comodidad.

Ubicada en la tranquila zona de Sant Maurici, Empuriabrava, la propiedad está a pocos minutos en coche de la playa y cercana a supermercados, restaurantes y transporte público. Además, aunque la casa no forma parte de una comunidad, el terreno alrededor es comunitario y dispone de plazas de aparcamiento para su coche y el de sus amigos, lo que añade un plus de conveniencia.

La propiedad se vende con inquilino, por lo que actualmente está alquilada y en uso, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día.

Por el precio de un apartamento, aquí obtiene una casa independiente sin los gastos de comunidad. ¡Una oportunidad única que no querrá dejar pasar!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construida	50 m^2
Sup. Útil	30 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	20 m^2
Terreno	40 m^2
Amueblado	Sí

135.000 €



















