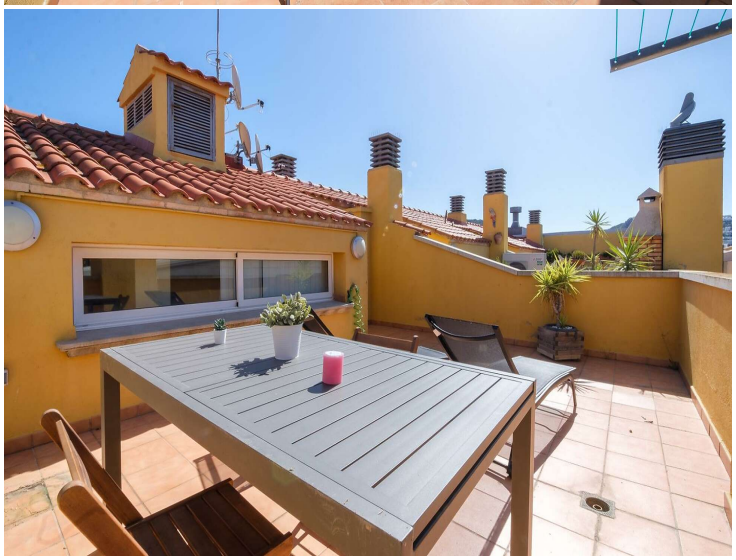
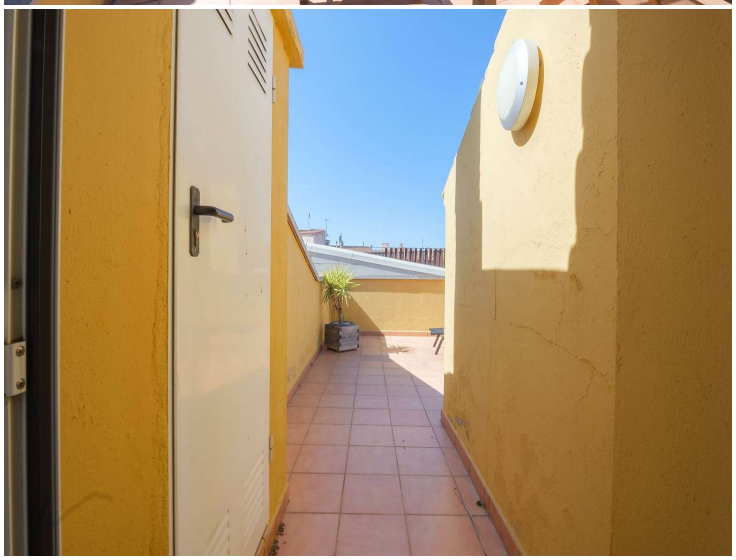

# ÀTICO DÚPLEX CENTRO ROSES CON VISTAS

Precioso Ático Dúplex cerca de la playa a tan sólo 450 m, muy céntrico junto al mercado de los domingos y cines de Roses.

Este magnífico dúplex es ideal para vivir todo el año ya que te garantiza el confort de ser una finca con ascensor, disponer de una plaza de parking en el mismo edificio y trastero para guardar todo lo que no necesitas en tu día en día.

El apartamento está muy bien distribuido ya que separa la zona de noche con las habitaciones, de la zona de día con el comedor - cocina y terrazas.

Destacar que en la planta piso se encuentran las 3 habitaciones dobles con ventana al exterior y armarios empotrados , 1 habitación es Suite por lo que tiene el baño dentro y  el otro baño con ducha se encuentra en el pasillo .

La cocina equipada con lavavajillas, microondas, nevera y armarios de gran capacidad para guardar ollas, cazuelas y otros hará que cocinar sea muy fácil.

En la cocina se encuentra la caldera de gas natural ciudad, que sirve para calentar toda la vivienda mediante los radiadores y el agua caliente en general, el horno y los fuegos són elèctricos.

Destacar la maravilla de terrazas que se encuentran en la misma planta, una cubierta totalmente para aprovechar en verano y en invierno y el otro descubrimiento.

Vistas despejadas a la montaña y Roses.

En lo alto y  subiendo las escaleras encontramos un pasillo con ventanas y muchas claridad, así como un espacio polivalente, pudiendo convertirse en una habitación más, un despacho o zona de juegos.

En la azotea y pasando por el espacio polivalente (ahora una habitación) se sale a la terraza en la azotea del edificio que tiene 20 m2 con Barbacoa y tumbonas y aquí si puedes rendirte a los días soleados de la costa brava , haciendo un aperitivo al sol con tu familia, una barbacoa con amigos, o broncearte con la intimidad que te ofrece esta terraza.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Apartamento |
| Superficie | 164 $m^2$ |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 baños |
| Parking | Sí |
| Terraza | 20 $m^2$ |
| Calefacción | Sí |
| Ascensor | Sí |
| Amueblado | Sí |

329.000 €