



## Vendido - Piso con 2 hab., vista al mar y doble garaje

Apartamento orientado al suroeste situado a 800 m de la playa y cerca del centro con vistas al puerto principal y al mar. El apartamento ha sido parcialmente reformado con 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo independiente, 1 cocina americana totalmente equipada, salón comedor que da a una gran terraza de 11m2.

Beneficios: calefacción eléctrica, ventanas de doble acristalamiento, garaje doble cerrado en sótano (27m2 construidos), se vende parcialmente amueblado. Licencia turística HUT.

Gastos anuales: IBI= 469€, Basura = 318€, Comunidad = 958€

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Club Nautic, Empuriabrava
Sup. Construida	59 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	51 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	70
Ascensor	Sí

335.000 €







