



## Empuriabrava hermosa casa moderna con piscina y amarre cerca de la playa, sala de estar de 99 m<sup>2</sup>

Casa moderna al canal con piscina de 4 habitaciones

Preciosa casa moderna situada a pocos metros de la playa, en la planta baja hay una preciosa entrada con un salón muy amplio todo acristalado desde el que podemos disfrutar de la luz natural, a un lado está la cocina y salón abierto todo de 99 m<sup>2</sup> y un baño con bañera y un aseo independiente. Desde el salón y la cocina tenemos acceso a la terraza, piscina y amarre de 15m.

Arriba hay 4 dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal tiene acceso a una gran terraza.

Toda la casa tiene aire acondicionado reversible, una piscina doble (una pequeña para relajarse y otra grande) climatizada, una pérgola exterior, una ducha exterior, una plancha, una aplicación telefónica que me permite encender y apagar la calefacción a distancia y regular la temperatura en todas las habitaciones, así como gestionar la calefacción de la piscina y regular la temperatura.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Falconera, Empuriabrava
Sup. Construida	260 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	4
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	567 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí
Canal	Sí

1.099.000 €







