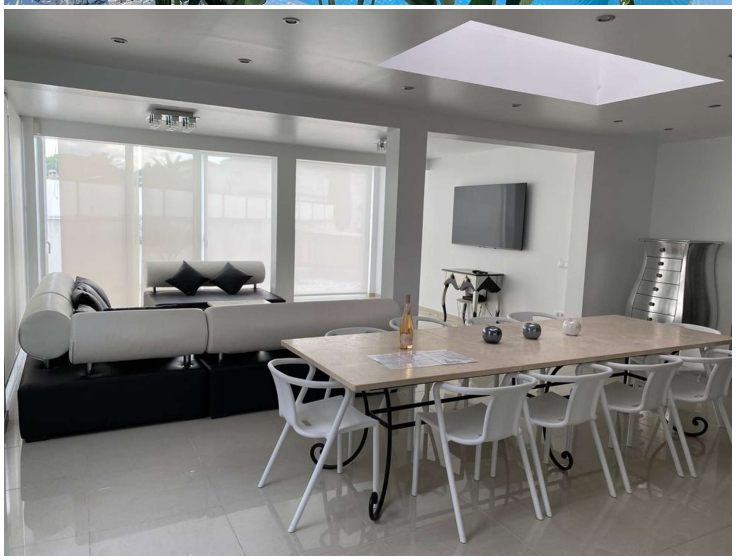
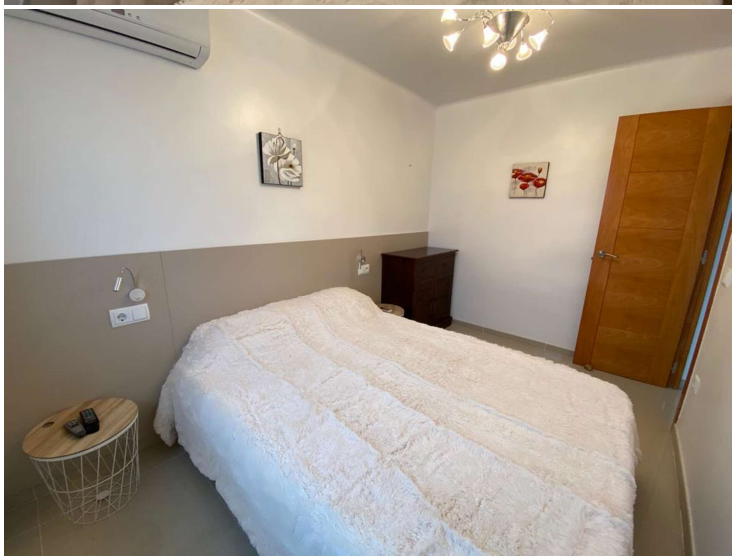
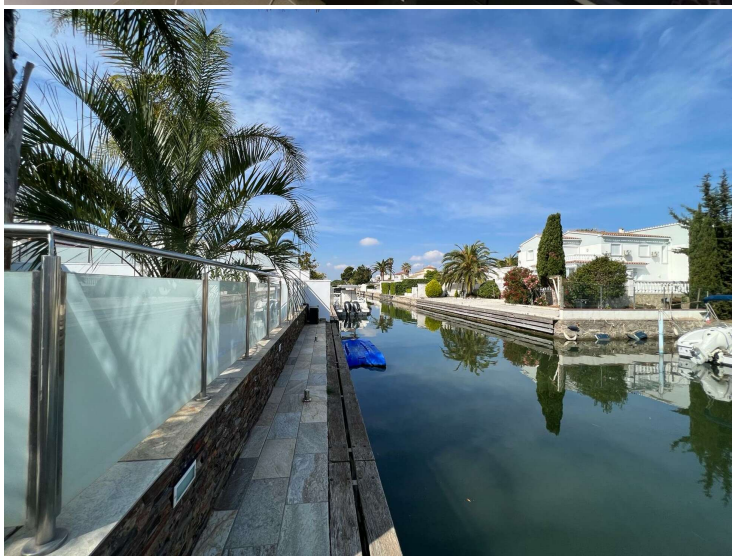
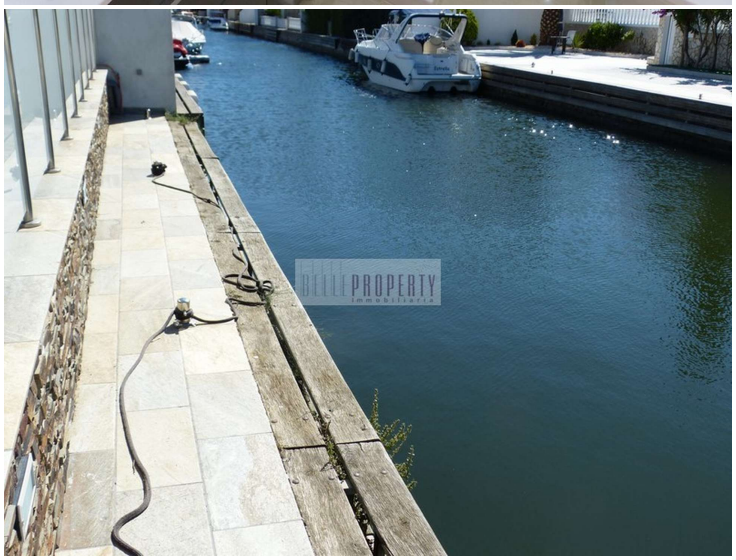


# Empuriabrava hermosa casa moderna con piscina y amarre cerca de la playa, sala de estar de 99 m2

## Casa moderna al canal con piscina de 4 habitaciones

Preciosa casa moderna situada a pocos metros de la playa, en la planta baja hay una preciosa entrada con un salón muy amplio todo acristalado desde el que podemos disfrutar de la luz natural, a un lado está la cocina y salón abierto todo de 99 m2 y un baño con bañera y un aseo independiente. Desde el salón y la cocina tenemos acceso a la terraza, piscina y amarre de 15m.
Arriba hay 4 dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal tiene acceso a una gran terraza.
Toda la casa tiene aire acondicionado reversible, una piscina doble (una pequeña para relajarse y otra grande) climatizada, una pérgola exterior, una ducha exterior, una plancha, una aplicación telefónica que me permite encender y apagar la calefacción a distancia y regular la temperatura en todas las habitaciones, así como gestionar la calefacción de la piscina y regular la temperatura.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Casa con amarre |
| Superficie | 260 $m^2$ |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 3 baños , 1 lavabo |
| Parking | Sí |
| Lavadero | Sí |
| Trastero | Sí |
| Terraza | Sí |
| Patio | Sí |
| Jardín | Sí |
| Amarre | Sí |
| Piscina | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Terreno | 567 $m^2$ |
| Amueblado | Sí |
| Canal | Sí |

1.099.000 €