







MANSIÓN IDEAL PARA INVERSORES EN ROSES, COSTA BRAVA, CERCA DE LA PLAYA

MANSIÓN IDEAL PARA INVERSORES EN ROSES, COSTA BRAVA, CERCA DE LA PLAYA

Villa señorial a reformar en Roses, Costa Brava, de casi 1.000 m2, parcela de más de 2.000 m2, con 7 suites y posibilidad de ampliarlas a 11 con un proyecto de reforma. Ya dispone de zona de spa, jacuzzi, piscina cubierta, gimnasio y pista de tenis. Magníficas posibilidades para negocio abierto todo el año: centro de meditación, yoga, clínica de reposo para estancias temporales, o bien hotel rural, alquiler turístico, etc.

Amplio jardín para todo tipo de actividades al aire libre. Posibilidad de hacer una piscina exterior en el jardín. Las actividades podrían realizarse también fuera de la temporada de verano, gracias a su zona de spa.

Orientada al sur, a 2 minutos en coche de la playa. Impresionante mansión de diseño, de elegante arquitectura, con materiales de primera calidad.

PLANTA PRINCIPAL:

Recibidor-distribuidor y gran salón muy luminoso, abierto a una amplísima terraza-solarium de más de 100m2. Elegante chimenea de ónix. Unida al salón hay una acogedora salita de lectura, abuhardillada y con vigas de madera.

Las maderas nobles procedentes del Camerún están presentes en todas partes (parquet, vigas y artesonados en los techos, estanterías...). Los suelos de las habitaciones son de parquet y los de los pasillos, de baldosas de cerámica.

Desde el salón accedemos al comedor independiente y de ahí a la cocina, de estilo tradicional y acogedora, con muebles de madera.

También en esta planta destacamos el suntuoso despacho, con paredes revestidas de madera. Un aseo para invitados completa las estancias en esta planta.

PLANTA SUPERIOR:

Elegante y acogedora suite principal, con lujoso baño en mármol rosa, un moderno cuarto de ducha separado y acceso a una terraza-mirador semicircular que borde un patio de luces de estilo cordobés; otro dormitorio en suite, también con cuarto de ducha y acceso a la terraza y un tercer dormitorio en suite, con bañera y ventanal a la terraza, aunque sin acceso directo a la misma. Todas las habitaciones de la casa tienen armarios empotrados y también los hay en los pasillos de acceso a las mismas.

En la planta superior hay un segundo despacho de total privacidad, ya que se accede a él por unas escaleras y se encuentra en un nivel superior al de las otras habitaciones.

PLANTA INFERIOR:

ref. 2084

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	el Mas Mates
Sup. Construida	998 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	11
Baños	13 baños
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	2.004 m^2

1.450.000 €









