ATTENTION
AU CHIEN
58
SANTA
CRISTINA

Tu Refugio en Begur: Donde la Naturaleza y el Potencial Se Encuentran

Bienvenido a una propiedad única en Begur, donde la tranquilidad de la naturaleza se combina con un lienzo de posibilidades ilimitadas.

Descubre una villa en una parcela de 840m2, dividida en casa y apartamento independiente con una piscina de 7x4m, que te invita a crear la vida que siempre has soñado.

La casa principal de 107m2 más el porche de unos 20m2, tiene un pequeño salón, con chimenea que se fusiona armoniosamente con el comedor lateral, proporcionando un espacio versátil para tus momentos en familia. Abre las puertas al porche y contempla la posibilidad de ampliar tu salón. La cocina independiente, un espacio lleno de luz y potencial, espera tus ideas culinarias más creativas.

Además de dos espaciosas habitaciones, cada una con armarios empotrados y baños en suite uno de ellos con ducha y el otro con bañera. Tiene un tercer baño con ducha.

Pero la historia se expande hacia el apartamento independiente de 31m2 en la parte trasera. En la planta baja, un amplio trastero-lavandería añade practicidad a tu día a día. Sube por las escaleras exteriores y descubre una terraza cubierta, perfecta para los días invernales. El salón, con su cocina abierta, una habitación doble y un baño con ducha, te ofrece un espacio adicional lleno de posibilidades: ya sea para huéspedes, estudio creativo o simplemente para escapar del bullicio cotidiano.

Esta propiedad es una paleta en blanco para tu creatividad. Con calefacción a gas propano, un parking exterior y un amplio trastero debajo del parking, cada rincón está diseñado para adaptarse a tu estilo de vida.

¿Le quedan dudas? Como por ejemplo:

¿Está situada en una calle principal?
No, lo que garantiza menor tránsito de coches.

¿Puedo hacer una oferta?
No se lo aconsejo, está a precio de mercado y en un momento en que hay poca oferta y mucha demanda, si se lo piensa demasiado le van a quitar la oportunidad.

¿Qué gastos anuales tiene?
Unos 704€ de IBI y la renta que en caso de ser No residentes sería de unos 400€

Antes de reservar una cita, no olvide ver el vídeo y pasear por su interior mediante nuestro tour virtual.

Las fotos, tomadas con gran angular, capturan la distribución única de esta propiedad, invitándote a imaginar las infinitas posibilidades que ofrece.

Bienvenido a tu nuevo hogar en Begur, donde la vida se moldea según tus sueños.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	174 m^2
Habitaciones	3
Baños	4 baños
Parking	Sí
Terraza	20 m^2
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	840

429.000 €