





## Roses Holiday Center - Apartamento en venta en la playa de Santa Margarita Roses

<p&gt;Esta propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (HUTG-00<u>1580)</u>.

</p&gt;&lt;p&gt;El apartamento consta de cocina equipada, una sala de estar, terraza con doble acristalamiento y vistas laterales a la playa, un acogedor dormitorio y cuarto de baño con ducha de hidromasaje. Además, se vende amueblado, listo para entrar a vivir. </p&gt;&lt;p&gt;Tiene una superficie construida de aproximadamente 41 m², con 35,50 m² útiles y 7,30 m² de terraza. Opcionalmente, el apartamento se puede convertir en un estudio más espacioso, como antes, eliminando la pared y las ventanas entre el salón, el dormitorio y la terraza, lo que ofrece más posibilidades de reforma. </p&gt;&lt;p&gt;Se ubica en la tercera planta del edificio, conocido como "Roses Holiday Center", un complejo de tres edificios con piscinas, jardines, mesa de ping pong, ascensores, conserje, wifi y acceso directo a la playa. Además, diversas tiendas, restaurantes, oficinas y actividades se encuentran a pocos pasos.

</p&gt;&lt;p&gt;El complejo es en Santa Margarita, una zona residencial con su propia playa de arena y canales navegables, a unos 3 km de la ciudad de Roses y a 7 km de Empuriabrava.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Visita Virtual:

https://virtea.com/tours/15700</p&gt;&lt;p&gt;

</p&gt;&lt;p&gt;

</p&gt;&lt;p&gt;

</p&gt;&lt;p&gt;

</p&gt;

**Operación** Venta

Tipo Apartamento

Superficie 41 m<sup>2</sup> Habitaciones 1

Baños 1 baño
Terraza superficie

Piscina Sí Ascensor Sí Amueblado Sí

160.000 €









