







Amplia Villa al canal con amarre de 12 m, con apartamento invitados

A pocos metros de la playa de la Rubina en Empuriabrava y de la salida al mar, se encuentra esta maravillosa y amplia Villa de 267 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 500 metros cuadrados.
Se trata de una Villa amplia con un amarre para barcos de hasta 12 metros de largo, siendo tres viviendas completamente independientes y con acceso propio, lo que la hace extremadamente interesante para el alquiler vacacional o las grandes familias que buscan su espacio individual. En sus 267 metros cuadrados construidos nos encontramos en la casa principal, con una amplia cocina abierta al comedor, un espacioso salón con chimenea, dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y sus baños pertinentes completos. Desde el salón llegamos a una bella terraza orientada al sur con vista a la piscina y al canal, donde nos encontramos con una espacio barbacoa y una cocina exterior completa. La casa también dispone en planta baja de un apartamento de invitados, con acceso independiente, cocina moderna y abierta al salón comedor, dormitorio doble y baño completo. En la segunda planta nos encontramos con un segundo apartamento de invitados completo con cocina abierta, salón comedor con una bella terraza, un dormitorio doble con baño completo y una torre con una sala con espacio para poner un segundo dormitorio para niños, o despacho o sala de juegos.
La casa viene muy bien equipada, disponiendo en todas las estancias de aire acondicionado reversible de instalación reciente, una pre-instalación para una calefacción central, solo le falta el calentador de gas o placas solares, chimenea cerrada con conducto de aire caliente al pasillo, cocina eléctrica, ventanas de doble cristal, una sala lavandería para las maquinas, fibra de vidrio instalada, regulador de presión de agua e instalación eléctrica nueva, Jacuzzi y una amplia piscina de agua salada. La casa se vende completamente equipada, con garaje y diversas plazas de aparcamiento y con licencia turística.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle Norfeu, Empuriabrava
Sup. Construida	267 m^2
Sup. Útil	230 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	60 m^2
Jardín	230 m^2
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	500 m^2
Amueblado	Sí

935.000 €



















